

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2015.gada 26.martā

Nr. 115  
prot. Nr.6, 16.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Centra Garāža”, Dvietes pagastā atsavināšanu,  
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu „Centra garāža”, Dvietes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 29.01.2015. dome pieņēmusi lēmumu Nr.14 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Centra garāža“, Dvietes pagastā nodošanu atsavināšanai“;
- 2) nekustamais īpašums, kadastra Nr.4454 508 0003 sastāv no vienas garāžas ēkas, kadastra apzīmējums 4454 008 0001 002, 642.9 kv.m. kopplatībā un ir ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 05.12.2011. (nodalījuma Nr.1000 0049 8631);
- 3) ēka atrodas uz J.S. īpašumā esošas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0001;
- 4) nekustamā īpašuma „Centra garāža“, Dviete, Dvietes pagasts, kadastra Nr. 4454 508 0003, kadastrālā vērtība ir EUR 916,00 (deviņi simti sešpadsmit *euro* un 00 centi);
- 5) izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi);
- 6) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4454 508 0003, „Centra garāža“, Dviete, Dvietes pagasts, tirgus vērtība ir EUR 5400.00 (pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.
- 7) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 1.punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt ēku, kas atrodas uz īpašumā esošas zemes, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Jānis Stapķeviĉs ir ierosinājis atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Centra garāža“, Dvietes pagastā un iesniedzis iesniegumu par atteikumu iegādāties šo īpašumu par nosacīto cenu EUR 5400.00; ir lietderīgi atsavināt nekustamo īpašumu, nosakot atsavināšanas veidu-pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, kurā noteikts, ka *mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 8. panta sesto un septīto

daļu, kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta 3.daļu, kurā noteikts, ka personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības ir nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā par izsoli norādītājā termiņā, kā arī 13.pantu, kas nosaka, ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.03.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.3, 14.&), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu „**Centra garāža**”, **Dvietes pagastā**, kadastra Nr.4454 508 0003, nosakot atsavināšanas **veidu** - pārdošana izsolē.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma „**Centra garāža**”, **Dvietes pagastā**, kadastra Nr.4454 508 0003 (garāžas ēka), **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) –**EUR 5580.00** (pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro un 00 centi).
3. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „Centra garāža”, **Dvietes pagastā**, kadastra Nr.4454 508 0003, saskaņā ar pielikumu.
4. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
5. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā un laikrakstā „Latgales laiks”, nosūtīt J.Stapķevičam paziņojumu par izsoli, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

*Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Centra garāža”, Dvietes pagastā atsavināšanu” uz 4 lapām.*

*2. Publicējamā informācija par izsoles objektu uz 1 lapas.*

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna