

LĒMUMS
Ilūkstē

2015.gada 26.martā

Nr. 116
prot. Nr.6, 17.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 16A, Ilūkstē atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu Jēkabpils ielā 16A, Ilūkstē un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 31.07.2014. dome pieņēmusi lēmumu Nr.414 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi pašvaldības nekustamajam īpašumam Jēkabpils ielā 16, Ilūkstē un tā daļas atsavināšanu“;
- 2) 28.08.2014. dome pieņēmusi lēmumu Nr.428 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jēkabpils iela 16, Ilūkstē un adreses Jēkabpils iela 16A, Ilūkstē, piešķiršanu“;
- 3) nekustamais īpašums, kadastra Nr.4407 001 0145 sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 001 0112, 2860 kv.m. kopplatībā un ēkas, kadastra apzīmējums 4407 001 0146 003, 139,5 kv.m. kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 09.02.2015. (nodalījuma Nr.1000 0054 1341) un ir iznomāts SIA „Ilūkstes siltums“ (2012.gada 12.septembra nomas līgums Nr.2012/147);
- 4) nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 16A, Ilūkste, kadastra Nr. 44074 001 0145, kadastrālā vērtība ir **EUR 4401.00** (četri tūkstoši četri simti viens *euro* un 00 centi);
- 5) izdevumi nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai (zemes robežu plāna izgatavošana, valsts nodeva par kadastra izziņu, kancelejas nodeva un novērtēšana) sastāda EUR 1338.00 (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi);
- 6) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4407 001 0145, Jēkabpils iela 16A, Ilūkste, tirgus vērtība ir **EUR 6600.00** (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta

pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.03.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.Nr.3, 15.&), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu **Jēkabpils iela 16A, Ilūkste**, kadastra Nr.4407 001 0145, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma **Jēkabpils iela 16A, Ilūkste**, kadastra Nr.4407 001 0145 **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) –**EUR 7938.00** (septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
3. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam Jēkabpils iela 16A, Ilūkste, kadastra Nr.4407 001 0145, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
5. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 16A, Ilūkste atsavināšanu” uz 4 lapām.

2. Publicējamā informācija par izsoles objektu uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna