

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 26.martā

Nr. 131

prot. Nr.6, 32.§

Par zemes iznomāšanu zemnieku saimniecībai "Smaidas" Dvietes pagastā

Izskatot *zemnieku saimniecības „Smaidas”*, reģ. Nr. LV41501003166, juridiskā adrese „Smaidas”, Dvietē, Dvietes pagastā, 10.02.2015. iesniegumu par zemes piešķiršanu nomā Dvietes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka zemes gabali nav iznomāti (iepriekšējie nomnieki no nomas atteicās); z/s “Smaidas” nodokļu parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18.punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.03.2015. atzinumu (prot.Nr.3, 30.&), **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt zemnieku saimniecībai “Smaidas”** uz 5 gadiem zemes vienības: **0,3 ha** kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0222, **2,4 ha** kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0223 un **0,65 ha** kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0175 Dvietes pagastā (lauksaimnieciskai ražošanai).
2. **Noteikt nomas maksu 3%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Pilnvarot** Dvietes pagasta pārvaldes pārzini viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Smaidas”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas z/s “Smaidas”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna