

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 28.maijā

Nr. 212

prot. Nr.11, 9.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pļavu ielā 17, Ilūkstē atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu Pļavu iela 17, Ilūkste, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 24.04.2015. dome pieņēmusi lēmumu Nr.163 „Par pašvaldības zemes vienības Pļavu ielā 17, Ilūkstē iznomāšanu un tās nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienības uzmērīšana veikta 20.01.2015. un 04.02.2015. zemes robežu plāns iereģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums 0.1473 ha kopplatībā, kadastra Nr.4407 005 0039, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 005 0039, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 02.04.2015. (nodalījuma Nr.100000543326);
- 4) uz zemes atrodas ēku īpašums, kadastra Nr.4407 505 0017, kas sastāv no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4407 005 0039 001, un divām palīgēkām, kadastra apzīmējumi 4407 005 0039 002, 003; ēku īpašums ierakstīts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000262545) uz M.S.vārda;
- 4) starp pašvaldību un M.S. 12.05.2015. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2015/15-6/102 uz 10 gadiem;
- 5) nekustamā īpašuma Pļavu iela 17, Ilūkste, kadastra Nr. 4407 005 0039, kadastrālā vērtība ir EUR 1014.00 (viens tūkstotis četrpadsmit *euro* un 00 centi);
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, zemes robežu plāna izgatavošanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 505,42 (pieci simti pieci *euro* un 42 centi);
- 7) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4407 005 0039, Pļavu iela 17, Ilūkste, tirgus vērtība ir EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...atvasinātas publiskas

personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.05.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.5, 11.§), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu Pļavu iela 17, Ilūkste, kadastra Nr.4407 005 0039, **0.1473 ha** kopplatībā M.S., personas kods..., par nosacīto cenu **EUR 1200.00** (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus EUR 505.42 (pieci simti pieci *euro* un 42 centi) par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz M.S.

3. Mēneša laikā **noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma Pļavu iela 17, Ilūkste, pārdošanu.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par nekustamo īpašumu Pļavu iela 17, Ilūkste”.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Pļavu iela 17, Ilūkste, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas M.S.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna