

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 28.maijā

Nr. 213

prot. Nr.11, 10.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mieriņi 1“, Dvietes pagasts, atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Mieriņi 1“, Dvietes pagastā, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 30.05.2013. dome pieņēmusi lēmumu Nr.234 „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Dvietes pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā“;
- 2) zemes vienības uzmērīšana veikta 23.01.2014. un 17.03.2014. zemes robežu plāns iereģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums 3.11 ha kopplatībā, kadastra Nr.4454 008 0012, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0457, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 07.04. 2015. (nodalījuma Nr.100000543319);
- 4) starp pašvaldību un A.R. 25.02.2009. ir noslēgts lauku apvidus neizpirktās zemes nomas līgums Nr.39 uz 10 gadiem;
- 5) nekustamā īpašuma „Mieriņi 1“, Dvietes pagastā, kadastra Nr. 4454 008 0012, kadastrālā vērtība ir EUR 922,00 (deviņi simti divdesmit divi *euro* un 00 centi);
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, zemes robežu plāna izgatavošanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 714.51 (septiņi simti četrpadsmit *euro* un 51 centi);
- 7) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4454 008 0012, „Mieriņi 1“, Dvietes pagastā, tirgus vērtība ir EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.3., 3., 4., 11.4 punktiem, kas nosaka, *ka „...atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un*

*nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.05.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.5, 12.§), novada dome nolēma:*

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Mieriņi 1“, Dvietes pag., kadastra Nr.4454 008 0012, **3,11 ha** kopplatībā A.R., personas kods ..., par nosacīto cenu **EUR 3100.00** (trīs tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 714.51 (septiņi simti četrpadsmit euro un 51 centi) par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz A.R.

3. Mēneša laikā noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma „Mieriņi 1“, Dvietes pagasts pārdošanu.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par nekustamo īpašumu „Mieriņi 1“, Dvietes pagasts.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Mieriņi 1“, Dvietes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas A.Rušmanim.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna