

LĒMUMS
Ilūkstē

2015.gada 28.maijā

Nr. 245

prot. Nr.11, 42.§

Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību Pilskalnes pagastā nodošanu atsavināšanai

Izskatot S.R..., personas kods dzīvo Senlejas ielā..., Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, 11.05.2015. iesniegumu par nomas zemes gabalu iegūšanu īpašumā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka:

- 1) pieprasītā pašvaldībai piekritīgā zemes vienība 1,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 4480 005 0158 ir iznomāta z/s „Dzintari” ,saskaņā ar 12.11.2013. Zemes nomas līgumu Nr.15-7/15; zemes vienība ir atsevišķā īpašumā bez nosaukuma un nav uzmērīta;
- 2) no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 008 0218 (zemes vienības kopplatība 7,7 ha), z/s “Dzintari” nomā 2,1 ha un vēlas iegūt īpašumā tikai iznomāto platību; zemes vienība nav uzmērīta un ir īpašuma „Pilskalnīši”, Pilskalnes pagasts, sastāvā; atsavināt var tikai visu zemes vienību (nevis daļu no zemes vienības).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktiem, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 20.panta 1.punktu, 24.panta 1.daļas 1.punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu un 1., 2.pielikumiem, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.05.2015. atzinumu šajā jautājumā (prot.5, 45.§), **novada dome nolēma:**

1. **Piešķirt** pašvaldības nekustamajam īpašumam 1,1 ha kopplatībā, īpašuma kadastra Nr.4480 005 0158, **nosaukumu „Dolnava”**, Pilskalnes pagasts, Ilūkstes novads.
2. **Ierakstīt** zemesgrāmatā pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, kadastra apzīmējums 4480 005 0158, 1.1 ha kopplatībā (nekustamais īpašums **„Dolnava”**, Pilskalnes pagasts), uz pašvaldības vārda.
3. **Atdalīt** no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 008 0218, zemesgabalu **2.1 ha** platībā, **noteikt** nekustamā īpašuma **mērķi 0101** - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir **lauksaimniecība**, **izveidot** jaunu **īpašumu** ar vienu zemes vienību un **piešķirt** tam **nosaukumu „Aleksa”**, Pilskalnes pagasts, Ilūkstes novads.
4. **Ierakstīt** zemesgrāmatā jaunizveidoto zemes īpašumu **„Aleksa”**, Pilskalnes pagasts, kas sastāv no vienas zemes vienības 2.1 ha kopplatībā.
5. **Nodot atsavināšanai** pašvaldības nekustamos **īpašumus „Dolnava”**, Pilskalnes pagasts un **„Aleksa”**, Pilskalnes pagasts.

6. **Pilnvarot** S.R., personas kods pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu „Dolnava”, Pilskalnes pagasts un „Aleksa”, Pilskalnes pagasts, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
7. **Noteikt**, ka izdevumus par lēmuma 6.punktā noteikto darbību veikšanu sedz S.R.
8. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas S.R.
9. **Uzdot** Privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai pēc zemes īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā organizēt īpašuma atsavināšanas procesu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna