

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 26.jūnijā

Nr. 263

prot. Nr.13, 11.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Domes ielā 52, Subatē atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu Domes iela 52, Subate, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 29.05.2014. dome pieņēmusi lēmumu Nr.258 „Par pašvaldības zemes Domes ielā 52, Subatē nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienības uzmērīšana veikta 30.12.2014. un 24.02.2015. zemes robežu plāns iereģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums 0.0906 ha kopplatībā, kadastra Nr.4415 002 0177, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4415 002 0177, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 14.05.2015. (nodalījuma Nr.100000544667);
- 4) uz zemes atrodas ēku īpašums, kadastra Nr.4415 502 0019, kas sastāv no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4415 002 0177 001, un trijām palīgēkām, kadastra apzīmējumi 4415 002 0177 003, 006, 007; ēku īpašums ierakstīts zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000492948) uz Z.V. vārda;
- 4) starp pašvaldību un Z.V. 09.05.2014. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.15-7/72 uz 10 gadiem;
- 5) nekustamā īpašuma Domes iela 52, Subate, kadastra Nr. 4415 002 0177, kadastrālā vērtība ir EUR 498.00 (četri simti deviņdesmit astoņi *euro* un 00 centi);
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, zemes robežu plāna izgatavošanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 587,07 (pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un 07 centi);
- 7) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja 08.06.2015. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4415 002 0177, Domes iela 52, Subate, tirgus vērtība ir EUR 660.00 (seši simti sešdesmit *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...*atvasinātas publiskas*

personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.06.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.6, 11.§), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu Domes iela 52, Subate, kadastra Nr.4415 002 0177, **0.0906 ha** kopplatībā, Z.V., personas kods, par nosacīto cenu **EUR 660.00** (seši simti sešdesmit *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus EUR 587,07 (pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un 07 centi) par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz pircējs.

3. **Noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma Domes iela 52, Subate, pārdošanu.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par nekustamo īpašumu Domes iela 52, Subate”.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Domes iela 52, Subate, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas Z.V.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna