

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 26.jūnijā

Nr. 264

prot. Nr.13, 12.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Liepas“, Eglaines pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Liepas“, Eglaines pagastā, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 30.10.2014. dome pieņēmusi lēmumu Nr.502 „Par nekustamā īpašuma „Liepas“, Eglaines pagastā nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienības uzmērīšana veikta 07.04.2015. un 20.04.2015. zemes robežu plāns iereģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums 6.84 ha kopplatībā, kadastra Nr.4456 004 0209, kas sastāv no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 4456 004 0209 un 4456 004 0210, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 08.05.2015. (nodalījuma Nr.100000544541);
- 4) starp pašvaldību un R.A. 01.01.2010. ir noslēgts zemes nomas līgums uz 10 gadiem;
- 5) nekustamā īpašuma „Liepas“, Eglaines pagasts, kadastra Nr. 4456 004 0209, kadastrālā vērtība ir EUR 1540.00 (viens tūkstošis pieci simti četrdesmit *euro* un 00 centi);
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 128.00 (viens simts divdesmit astoņi *euro* un 00 centi);
- 7) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja 09.06.2015. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4456 004 0209, „Liepas“, Eglaines pagasts, tirgus vērtība ir EUR 8000.00 (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...*atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.*”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010.

noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.06.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.6, 12.§), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Liepas“, Eglaines pagasts, kadastra Nr.4456 004 0209, **6,84 ha** kopplatībā R.A., personas kods, par nosacīto cenu **EUR 8000.00** (astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus EUR 128.00 (viens simts divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) par nekustamā īpašuma novērtēšanu sedz pircējs.

3. **Noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma „Liepas“, Eglaines pagasts pārdošanu.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par nekustamo īpašumu „Liepas“, Eglaines pagasts“.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Liepas“, Eglaines pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas R.A.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna