

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 26.jūnijā

Nr. 265

prot. Nr.13, 13.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Senlejas iela 6-20, Pilskalne, Pilskalnes pagasts atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu Senlejas iela 6-20, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 24.04.2015. dome pieņēmusi lēmumu Nr.158 (protNr.9.,7.&.) „Par pašvaldības dzīvokļa Senlejas iela 6-20, Pilskalnes pagastā nodošanu atsavināšanai“;
- 2) nekustamais īpašums Senlejas ielā 6-20, Pilskalne, Pilskalnes pagastā (dzīvoklis, dzīvojamās mājas, zemes 337/13504 domājamā daļa), kadastra Nr.4480 900 0043, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 20.12.2001. (nodalījuma Nr.174 20);
- 3) telpu grupas (dzīvokļa) kadastrālā uzmērīšana ir veikta 18.10.2001.;
- 4) I.B. dzīvoklis Senlejas ielā 6-20, Pilskalnes pagastā ir izīrēts uz nenoteiktu laiku (16.05.2013. dzīvojamo telpu īres līgums Nr.15-6/22), īres parāda nav;
- 5) nekustamā īpašuma (dzīvokļa), kadastra Nr.4480 900 0043, kadastrālā vērtība ir EUR 1127.00 (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro* un 00 centi);
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 65.00 (sešdesmit pieci *euro* un 00 centi);
- 7) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, dzīvokļa nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, *ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...*atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.*”, 25.11.2010. noteikumu „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas un attīstības un

uzņēmējdarbības komitejas 26.06.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.6, 13.§), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu (dzīvokli) Senlejas iela 6-20, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 900 0043, I.B., personas kods, par nosacīto cenu **EUR 1600.00** (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.
2. **Noteikt**, ka izdevumus EUR 65.00 (sešdesmit pieci *euro* un 00 centi) par nekustamā īpašuma novērtēšanu sedz pircējs.
3. **Noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma Senlejas iela 6-20, Pilskalne, Pilskalnes pagasts pārdošanu.
4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksā par nekustamo īpašumu Senlejas iela 6-20, Pilskalne, Pilskalnes pagasts”.
5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Senlejas iela 6-20, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.
6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas I.B.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna