

LĒMUMS
Ilūkstē

2015.gada 26.jūnijā

Nr. 270

prot. Nr.13, 18.§

Par zemes iznomāšanu zemnieku saimniecībai „Laimneši” Bebrenes pagastā

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17. panta 1. un 2. daļu, kas nosaka: „*Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme*”, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā” un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.06.2015. atzinumu (prot.6, 18.§), **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecībai „**Laimneši**” zemes gabalu **4.5 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4444 002 0350 uz **5 gadiem** Bebrenes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. **Noteikt** nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Uzdot** Bebrenes pagasta pārvaldes vadītājai Benitai Štrausai viena mēneša laikā noslēgt zemes nomas līgumu ar ZS „Laimneši”, *zemes nomas līgumā paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, saskaņā ar likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta 2.punktu.*
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas A.T.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna