

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 30.jūlijā

Nr. 293

prot. Nr.15, 7.§

### Par vismazāk apdzīvotās daudzdzīvokļu mājas Nr.7 Skolas ielā, Šēderes ciemā un Nr.2 Pašulienes ciemā dzīvojamo telpu atbrīvošanas uzsākšanu un īrnieku pārcelšanu uz līdzvērtīgām dzīvojamām telpām

---

Dome konstatē, ka:

1. Šēderes pagastā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās kopā tiek apkurināti 281 dzīvokļi, no tiem izīrēti - 151, neizīrēti 130. Pašvaldība par neizīrēto dzīvokļu apkurināšanu vidēji gadā (trīs gadu griezumā) tērē no pašvaldības budžeta līdzekļiem 32321 EUR.
2. Vismazāk apdzīvota un vislielākie finanšu līdzekļi mājas apkurei tiek tērēti:
  - dzīvojamā mājā Nr.7 Skolas ielā, Šēderes ciemā, kur ir 18 dzīvokļi ar kopējo platību 1110, 4 kv.m, no kuriem 5 dzīvokļi ar kopējo platību 307,3 kv.m. ir izīrēti un viens ir privatizēts (ar autonomo apkuri); 12 dzīvokļi ar kopējo platību 803,1 kv.m. ir neizīrēti. Vidējās izmaksas gadā par minēto neizīrēto dzīvokļu apkuri (trīs gadu griezumā) ir 3530 EUR.
  - dzīvojamā mājā Nr.2 Pašulienes ciemā, kur ir 33 dzīvokļi ar kopējo platību 1587,2 kv.m., no kuriem 9 dzīvokļi ar kopējo platību 548,6 kv.m. ir izīrēti, 24 dzīvokļi neizīrēti ar kopējo platību 1038,6 kv.m. Pašvaldībai vidējās izmaksas gadā par minēto neizīrēto dzīvokļu apkuri (trīs gadu griezumā) ir 5653 EUR.

Rīkojoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi un racionāli veicot pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, LR Civillikuma 1482.pantu, Dzīvokļa īpašuma likumu, likumu "Par dzīvojamo telpu īri", **novada dome nolēma:**

1. **Uzdot** dzīvojamo māju apsaimniekotājam SIA "Ornaments" uzsākt mazapdzīvotās daudzdzīvokļu mājas Nr. 7, Skolas iela, Šēderes ciemā un daudzdzīvokļu mājas Nr. 2 Pašulienes ciemā dzīvojamo telpu atbrīvošanas procesu, noslēdzot savstarpējo vienošanos starp Īrnieku un Izīrētāju par pārcelšanos uz līdzvērtīgām dzīvojamām telpām.

2. **Kontroli** par šī lēmuma izpildi uzdot Šēderes un Eglaines pagastu pārvaldes vadītājai Martai Petrovai.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna