



LATVIJAS REPUBLIKA  
ILŪKSTES NOVADA DOME

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447  
Tālr. 65447850, fakss 65462245, e-pasts dome@ilukste.lv

LĒMUMS  
Ilūkstē

2015.gada 27.augustā

Nr. 319  
prot. Nr.17, 9.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 5A, Ilūkstē, atsavināšanu,  
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu Strēlnieku iela 5A, Ilūkstē un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 30.10.2014. dome pieņēmusi lēmumu Nr.489 „Par pašvaldības ēku nekustamā īpašuma- šķūņa Strēlnieku ielā 5, Ilūkstē, nodošanu atsavināšanai“;
- 2) nekustamais īpašums Strēlnieku ielā 5A, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 503 0035, sastāv no būves, kadastra apzīmējums 4407 003 0068 002, 61,2 kv.m. kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 11.06.2015. (nodalījuma Nr.1000 0054 5521);
- 3) nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 5A, Ilūkste, kadastra Nr. 4407 503 0035, kadastrālā vērtība ir EUR 296.00 (divi simti deviņdesmit seši *euro* un 00 centi);
- 4) izdevumi nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 5A, Ilūkste, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai (ēku kadastrālā uzmērīšana, datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kancelejas nodeva un novērtēšana) sastāda EUR 217.09 (divi simti septiņpadsmit *euro* un 09 centi);
- 5) pēc SIA „Latio“ rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 5A, Ilūkste, kadastra Nr.4407 503 0035, tirgus vērtība ir EUR 320.00 (trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5.panta pirmo, piekto un sesto daļām, 8. panta otro, sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta 1.daļu un 3.daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, 14.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta“, ņemot vērā komiteju kopsēdes

24.08.2015. atzinumu dotajā jautājumā, **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu **Strēlnieku ielā 5A, Ilūkstē**, kadastra Nr.4407 503 0035, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma, **Strēlnieku iela 5A, Ilūkste**, kadastra Nr.4407 503 0035, **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) – **EUR 537.00** (pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi) un izsoles soli - **EUR 50.00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
3. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam Strēlnieku ielā 5A, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 503 0035, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
5. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas nepieciešamās darbības, kas jāveic publiskas personas lēmēj institūcijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

*Pielikumā:*

1. *Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 5A, Ilūkste, atsavināšanu” uz 4 (četrām) lapām.*
2. *Publicējamā informācija par izsoles objektu uz 1(vienas) lapas.*

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna