

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 24.septembrī

Nr. 345

prot. Nr.19, 15.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mazie Dzintari“, Šēderes pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Mazie Dzintari“, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 29.05.2014. dome pieņēmusi lēmumu Nr.305 „Par zemes vienības piekritības noteikšanu pašvaldībai „Mazie Dzintari“ Šēderes pagastā un tās nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienības uzmērīšana veikta 06.02.2015. un 19.02.2015. zemes robežu plāns iereģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums 0.84 ha kopplatībā, kadastra Nr.4490 003 0148, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4490 003 0148, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 12.03.2015. (nodalījuma Nr.100000542303);
- 4) uz zemes atrodas ēku īpašums, kadastra Nr.4490 503 0005, kas sastāv no vienas ēkas, kadastra apzīmējums 4490 003 0148 001; ēku īpašums ierakstīts zemesgrāmatā 05.06.2015.(nodalījuma Nr. 100000545410) uz R.V.vārda;
- 5) starp pašvaldību un R.V. 02.06.2015. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.15-6/Se106;
- 6) nekustamā īpašuma „Mazie Dzintari“, kadastra Nr. 4490 003 0148, kadastrālā vērtība ir EUR 1058.00 (viens tūkstotis piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi);
- 7) izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 110.00 (viens simts desmit *euro* un 00 centi);
- 8) pēc SIA „Latio“ 29.06.2015. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4490 003 0148, „Mazie Dzintari“, Šēderes pagastā, tirgus vērtība ir EUR 1000.00 (viens tūkstotis *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 9) saskaņā ar Dienvidlatgales virsmežniecības 17.09.2015. izziņu par meža zemes kadastrālās vērtības noteikšanu un mežaudzes vērtību 2015.gadā meža 0,16 ha platībā vērtība ir EUR 8,91 (astoņi *euro* un 91 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...*atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.*”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus” un komiteju kopsēdes 21.09.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.11, 16.§), **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Mazie Dzintari“, Šēderes pagastā, kadastra Nr.4490 003 0148, 0.84 ha kopplatībā, R.V., personas kods..., par nosacīto cenu EUR 1058.00 (viens tūkstotis piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 110.00 (viens simts desmit *euro* un 00 centi) par nekustamā īpašuma novērtēšanu sedz pircējs.

3. Noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma „Mazie Dzintari“ pārdošanu.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par nekustamo īpašumu „Mazie Dzintari“, Šēderes pagastā“.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Mazie Dzintari“, Šēderes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas R.V.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna