

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.oktobrī

Nr. 367

prot. Nr.20, 10.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kaspari“, Bebrenes pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Kaspari“, Bebrenes pagastā, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 31.07.2014. dome pieņēma lēmumu Nr.390 „Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības „Kaspari“, Bebrenes pagastā iznomāšanu M.S. un tās nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienība „Kaspari“, Bebrenes pagastā, kadastra apzīmējums 44440 002 0176, ir uzmērīta 04.12.2014.; zemes robežu plāns 13.12.2014. reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums „Kaspari“, Bebrenes pagastā, 8.83 ha kopplatībā, kadastra Nr.4444 002 0176, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 44440 002 0176, ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 29.12.2014. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000540186); īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 3096.00;
- 4) uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 44440 002 0176, atrodas M.S. būvju īpašums, kadastra Nr.4444 502 0010 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000540748);
- 5) starp pašvaldību un M.S. 14.08.2014. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.15-7/Be87;
- 6) pēc sertificēta vērtētāja J.Borska 22.09.2015. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Kaspari“, Bebrenes pagastā, tirgus vērtība ir EUR 8500.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 7) izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 138.00.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...*atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.*”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai*

*lietošanā par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus” un komiteju kopsēdes 26.10.2015. atzinumu dotajā jautājumā, novada dome nolēma:*

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Kaspari“, Bebrenes pagastā, kadastra Nr.4444 002 0176, **8.83 ha** kopplatībā, M.S., personas kods, par nosacīto cenu **EUR 8500.00** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus EUR 138.00 (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi) par nekustamā īpašuma novērtēšanu sedz M.S..

3. **Noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma „Kaspari“, Bebrenes pagastā pārdošanu.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „*maksa par nekustamo īpašumu „Kaspari“, Bebrenes pagastā*“.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas-nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Kaspari“, Bebrenes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas M.S.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna