

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.oktobrī

Nr. 374

prot. Nr.20, 17.§

Par zemes iznomāšanu IK „Apšukalni” Bebrenes pagastā

Izskatot IK „Apšukalni”, reģ.Nr. LV41502034106, juridiskā adrese „Apšukalni”, Bebrenes pagasts, Ilūkstes novads, LV-5439, īpašnieka G.R. 01.10.2015. iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka pieprasītajam zemes gabalam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0092 nomas lietošanas tiesības beigušās 14.04.2015. zemes nomas līgums netika savlaicīgi pagarināts; zemes vienība paredzēta zemes reformas pabeigšanai; nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā” un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.10.2015. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt IK „Apšukalni”** uz 3 gadiem zemes gabalu **3,5 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4444 007 0092 Bebrenes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. **Noteikt** nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Uzdot** Bebrenes pagasta pārvaldes vadītājai B.Štrausai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar IK „Apšukalni”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas IK „Apšukalni”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna