

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.oktobrī

Nr. 378

prot. Nr.20, 21.§

Par zemes vienības „Madaras” Bebrenes pagastā iznomāšanu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot L.B., personas kods, dzīvo,.... Ilūkstes novads, 24.09.2015. iesniegumu par zemes piešķiršanu nomā ar izpirkšanas tiesībām un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka zemes vienība „Madaras” Bebrenes pagastā, kadastra apzīmējums 4444 002 0011, ir pašvaldībai piekritīga, kas reformas laikā bija piešķirta pastāvīgā lietošanā V.B.; V.B. miris 14.07.2014; uz zemes vienības, atrodas L.B. tiesiskajā valdījumā esošā dzīvojamā māja ar palīgēkām (27.08.2015. Mantojuma apliecība Nr.5303); zemes vienība ir uzmērīta, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, kurā noteikts, ka atsevišķos gadījumos pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, Ministru Kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” 10.2 punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu atsavināšanai, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, un ņemot vērā komiteju kopsēdes 26.10.2015. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt L.B.** uz 10 gadiem zemes vienību **0,14 ha** platībā, kadastra apzīmējums 4444 002 0011, nekustamajā īpašumā “Madaras”, Bebrenes pagastā.
2. **Uzdot** Bebrenes pagasta pārvaldes vadītājam B.Štrausai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt lauku apvidus neizpirktās zemes nomas līgumu ar L.B.
3. **Nodot atsavināšanai** pašvaldības nekustamo īpašumu “Madaras”, Bebrenes pagastā, kadastra Nr.4444 002 0011, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,14 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 4444 002 0011.
4. **Pilnvarot L.B.**, personas kods, pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Madaras”, Bebrenes pagastā, kadastra Nr. 4444 002 0011, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. **Noteikt**, ka izdevumus par lēmuma 4.punktā noteikto darbību veikšanu sedz L.B.

6. **Uzdot** Privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai pēc zemes īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā organizēt īpašuma atsavināšanas procesu.
7. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas L.B.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna