

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.decembrī

Nr. 441

prot. Nr.22, 12.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pīlādži"-18, Dviete, Dvietes pagasts, atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Pīlādži“-18, Dviete, Dvietes pagasts, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 24.09.2015. dome pieņēmusi lēmumu Nr.346 (prot.19, 16.&.) „Par pašvaldības dzīvokļa „Pīlādži“-18, Dvietē, Dvietes pagastā nodošanu atsavināšanai“;
- 2) nekustamais īpašums „Pīlādži“-18, Dviete, Dvietes pagastā (dzīvoklis; dzīvojamās mājas, palīgēku un zemes 666/13485 domājamā daļa), kadastra Nr.4454 900 0012, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 17.11.2015. (nodalījuma Nr.187-18); īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1388.00;
- 3) telpu grupas (dzīvokļa) kadastrālā uzmērīšana ir veikta 30.10.2015.;
- 4) P.G. dzīvoklis „Pīlādži“-18, Dvietes pagastā ir izīrēts uz nenoteiktu laiku (24.08.2015. dzīvojamo telpu īres līgums Nr.15-6/Dv155), īres parāda nav;
- 5) pēc SIA „Eiroeksperts“ 30.11.2015. rakstiska atzinuma, dzīvokļa nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1570.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 78.65.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...*atsavinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.*”, 25.11.2010. noteikumiem „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijas un komiteju kopsēdes 28.12.2015. atzinumu dotajā jautājumā, **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu (dzīvokli) „Pīlādži“-18, Dviete, Dvietes pagasts, kadastra Nr.4454 900 0012, P.G., par nosacīto cenu **EUR 1570.00** (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām

noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus EUR 78,65 (septiņdesmit astoņi *euro* un 65 centi) par nekustamā īpašuma novērtēšanu sedz P.G.
3. **Noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma „Pīlādži“-18, Dviete, Dvietes pagasts, pārdošanu.
4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksā par nekustamo īpašumu „Pīlādži“-18, Dviete, Dvietes pagasts“.
5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Pīlādži“-18, Dviete, Dvietes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.
6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas P.G.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna