

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2016.gada 25.janvārī

**Nr. 24**  
prot. Nr.2, 24.§

**Par zemes iznomāšanu zemnieku saimniecībai “Pūpoli” Dvietes pagastā**

Izskatot zemnieku saimniecības „Pūpoli“, reģ. Nr.41501006069, juridiskā adrese „Pūpoli“, Dvietes pag., Ilūkstes nov., īpašnieka 19.01.2016. iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu pašvaldības zemei un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka pieprasītajam zemes gabalam nomas līguma termiņš ir līdz 2016.gada 31.janvārim; zemnieku saimniecības īpašnieks 25.01.2016. komiteju kopsēdē izteica vēlmi turpināt nomāt šo zemi kā juridiska persona – zemnieku saimniecība „Pūpoli“; nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.01.2016. atzinumu (prot.Nr.1, 24.§), **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt** zemnieku saimniecībai “Pūpoli”, reģ. Nr.41501006069, zemesgabalu **0,9 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4454 006 0076 uz 5 gadiem Dvietes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. **Noteikt nomas maksu 3%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Pilnvarot** Dvietes pagasta pārvaldes pārzini viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību „Pūpoli”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas zemnieku saimniecības „Pūpoli” īpašniekam .

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna