



LATVIJAS REPUBLIKA  
**ILŪKSTES NOVADA DOME**

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447  
Tālr. 65447850, fakss 65462245, e-pasts dome@ilukste.lv

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

**2016.gada 25.februārī**

**Nr. 51**  
prot. Nr.4, 13.§

**Par SIA “Ilūkstes aptieka” un SIA “Ilūkstes aptieka 2” iesnieguma izskatīšanu**

Dome izskatīja SIA “*Ilūkstes aptieka*”, Reģ. Nr. 41503014840, juridiskā adrese: Kastaņu iela 38, Ilūkste, Ilūkstes nov., un SIA “*Ilūkstes aptieka 2*”, Reģ. Nr. 41503073789, juridiskā adrese: Kastaņu iela 40-24, Ilūkste, Ilūkstes nov., 29.01.2016. (pašvaldībā reģistrēts 05.02.2016. ar Nr.293) kopiesniegumu klāt esot SIA „*Ilūkstes aptieka*” un SIA “*Ilūkstes aptieka 2*” pārstāvjiem: Inese Drozdovska, Aleksandrina Surgovte, Janīna Naglinska, Brigita Stelmaka un Jānis Lībķens.

Noklausoties SIA „*Ilūkstes aptieka 2*” pārstāvja Jāņa Lībķena skaidrojumu, dome konstatēja, ka sabiedrības lūdz pašvaldību:

- 1) pārjaunot 08.04.2013. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2013/15-6/42, kas noslēgts starp Ilūkstes novada pašvaldību un SIA “*Ilūkstes aptieka*” par telpu nomu Kastaņu ielā 38A, Ilūkstē, vai noslēgt jaunu nomas līgumu ar SIA “*Ilūkstes aptieka 2*”;
- 2) atļaut telpas Kastaņu ielā 38A (iznomātas SIA “*Ilūkstes aptieka*”) nodot apakšnomā SIA “*Ilūkstes aptieka 2*” līdz brīdim, kamēr tiks sakārtotas nomas tiesiskās attiecības ar Ilūkstes novada pašvaldību, jo ir nepieciešams nodrošināt aptiekas darbības nepārtrauktību;
- 3) atļaut SIA “*Ilūkstes aptieka 2*” Valsts ieņēmumu dienestā reģistrēt struktūrvienību Kastaņu ielā 38A, Ilūkstē;
- 4) Lūgumu sabiedrības pamato ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*”, 80.punktu, kas nosaka, ka „*Valsts iestāde, atvasināta publiska persona vai tās iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kas nomā nomas objektu publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nedrīkst nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja nomas objekta daļa tiek iznomāta, lai nodrošinātu sabiedrisko ēdināšanu, kurai ir ierobežota publiska pieejamība, vai citos gadījumos, ja tam piekrīt iznomātājs. Ja nomas objektu nodod apakšnomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši tirgus nomas maksai.*”

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un tiesisko regulējumu, dome nepiekrīt sabiedrību lūgumam grozīt 08.04.2013. starp Ilūkstes novada pašvaldību un SIA „*Ilūkstes aptieka*” noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk izklāstīto apsvērumu dēļ:

1) Publiski pieejamā LURSOFT datu bāze sniedz informāciju, ka SIA “*Ilūkstes aptieka 2*” dalībnieks no 01.02.2016. norādīts AS “*SENTOR FARM APTIEKAS*”, Reģ.Nr.55403012521, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 41b, Rīga.

SIA "Ilūkstes aptieka" kā SIA "Ilūkstes aptieka 2" dalībnieks bija tikai termiņā no 12.11.2015. – 29.01.2016.

2) LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka "*Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*".

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta 3.daļa nosaka, ka "*publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets*".

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7. punkts nosaka, ka "*Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.*" 8. punkts nosaka, ka "*Šajā nodaļā noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu.*" 3. punkts nosaka, ka "*Ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.*" Savukārt Noteikumu 9.punkts paredz, ka "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsolī), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.*"

3) Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" neparedz pārjaunošanas iespējas nomas līgumiem, jo iznomāt nomas objektu citam nomniekam var tikai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā (Noteikumu 9.punkts).

4) 08.04.2013. Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2013/15-6/42 (turpmāk tekstā – Līgums) 1.1.punkts nosaka, ka "*Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja lietošanā par atlīdzību (nomā) šādas nedzīvojamās telpas, kas atrodas Kastaņu ielā 38A, Ilūkstē, telpu grupa, kas sastāv no deviņpadsmit telpām, (kopējā platība – 334,1 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 4407 001 0233 001 001 (Telpu grupas 001 – Telpas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19), tālāk tekstā Telpas, saskaņā ar līgumam pievienoto telpu plānu*".

Līgums stājās spēkā ar parakstīšanas brīdi (08.04.2013.) un tika noslēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem, pamatojoties uz izsoles rezultātiem. Līgums šobrīd ir spēkā esošs.

Līguma 2.1.1. punkts nosaka, ka "*Nomniekam nav tiesības nodot telpas apakšnomā trešajai personai*".

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 79.punkts nosaka, ka "*Nomnieks nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai tad, ja publicētajos nomas nosacījumos ir paredzētas nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā.*"

5) Uz lēmuma pieņemšanas brīdi spēkā ir 08.04.2013. Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2013/15-6/42, kas ir nodibinājis nomas attiecības starp pusēm, kā rezultātā nevar noslēgt

jaunu nomas līgumu ar citu juridisku vai fizisku personu, kā arī augstāk minētie LR normatīvie akti nedod tiesības pašvaldībai pārjaunot minēto līgumu vai noslēgt apakšnomas līgumu minētajam līgumam, no kā izriet, ka arī nav pamata dot piekrišanu reģistrēties SIA “Ilūkstes aptieka 2” struktūrvienībai juridiskajā adresē Kastaņu ielā 38A, Ilūkstē.

Ņemot vērā augstāk minēto, *racionāli un lietderīgi apsaimniekojot pašvaldības nekustamo mantu un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, ar 9 balsīm par, pret – 4 (Kristaps Averjanovs, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), atturas - nav,*

**novada dome nolēma:**

1. **Atteikt** SIA “Ilūkstes aptieka 2” un SIA “Ilūkstes aptieka” 2016.gada 5.februārī Ilūkstes novada pašvaldībā saņemtajā kopiesniegumā Reģ.Nr.293 minētos lūgumus, sakarā ar to, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi spēkā ir 08.04.2013. Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2013/15-6/42, kas ir nodibinājis nomas attiecības starp pusēm.

2. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas SIA “Ilūkstes aptieka” un SIA “Ilūkstes aptieka 2”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. panta noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna