



LATVIJAS REPUBLIKA
ILŪKSTES NOVADA DOME

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447
Tālrunis: 65447850, fakss: 65462245, e-pasts: dome@ilukste.lv

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 25.februārī

Nr. 52
prot. Nr.4, 14.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzintari 1“, Prodes pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Dzintari 1“, Prodes pagastā kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 27.02.2014. dome pieņēma lēmumu Nr.61 „Par zemes vienības „Dzintari 1“, Prodes pagastā piekritības noteikšanu pašvaldībai un tās nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienība „Dzintari 1“, Prodes pagastā, kadastra apzīmējums 4435 002 0073, ir uzmērīta 29.01.2015.; zemes robežu plāns 25.02.2015. reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums „Dzintari 1“, Prodes pagastā 3.67 ha kopplatībā, kadastra Nr.4435 002 0001, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4435 002 0073, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 25.05.2015. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000544905); īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1023.00;
- 4) starp pašvaldību un V.J. 10.08.2009. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.09-1;
- 5) pēc sertificēta vērtētāja J.Borska 03.12.2015. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Dzintari 1“, Prodes pagastā, tirgus vērtība ir EUR 3000.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda astoņi simti trīsdesmit deviņi euro un 07 centi (EUR 839.07)

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...*atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.*”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus” un

attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 22.02.2016. atzinumu dotajā jautājumā, **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Dzintari 1“, Prodes pagastā, kadastra Nr.4435 002 0001, 3,67 ha kopplatībā, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4435 002 0073, V.J., (personas kods) par nosacīto cenu EUR 3000.00 (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 839.07 (astoņi simti trīsdesmit deviņi euro un 07 centi) par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, iereģistrēšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz pircējs.

3. Noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma „Dzintari 1“, Prodes pagastā pārdošanu pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas pašvaldībā.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „, pirkuma maksa par nekustamā īpašuma „Dzintari 1“, Prodes pagastā“.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas - nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Dzintari 1“, Prodes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas V.J.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna