

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2016.gada 25.februārī

**Nr. 66**  
prot. Nr.4, 28.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu  
zemnieku saimniecībai “Madaras” Dvietes pagastā**

---

Izskatot *zemnieku saimniecības „Madaras”*, reģ. Nr.41501000051, juridiskā adrese „Madaras”, Dvietē, Dvietes pagastā, Ilūkstes novadā, 09.02.2016. iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka pieprasītie zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 4454 004 0013 un 4454 010 0035 ir iznomāti zemnieku saimniecībai “Madaras”, nomas līguma termiņš ir līdz 29.02.2016; ZS “Madaras” nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā” un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 22.02.2016. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. **Pagarināt zemnieku saimniecībai “Madaras”** nomas līgumu uz 5 gadiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4454 004 0013 - **1,0 ha** platībā un zemesgabalam **1,6 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4454 010 0035, Dvietes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. **Noteikt nomas maksu 3%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Pilnvarot** Dvietes pagasta pārvaldes pārzini viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Madaras”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas ZS “Madaras”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna