

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2016.gada 29.martā

**Nr. 111**  
prot. Nr.5, 9.§

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas līgumu izvērtēšanu un tipveida nedzīvojamo telpu nomas līguma izstrādāšanu**

---

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un pamatojoties uz likuma 14.panta otrās daļas 3.punktu, kurš nosaka, ka “*Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*”, dome konstatēja, ka pašvaldībai, tās darbības laikā, ir noslēgti vairāki pašvaldības Nedzīvojamo telpu nomas līgumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta 3.daļa nosaka, ka “*publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets*”.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosaka pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, metodiku un izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus. Minētie noteikumi neattiecas uz pašvaldību zemes nomu, ko regulē citi normatīvie akti.

Ņemot vērā augstāk minēto, *racionāli un lietderīgi apsaimniekojot pašvaldības nekustamo mantu* un pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kā arī finanšu komitejas 21.03.2016. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un grāmatvedības nodaļai, pagastu pārvalžu vadītājiem un pārziņiem pārskatīt noslēgtos Nedzīvojamo telpu nomas līgumus atbilstoši 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un 22.12.2014. Ilūkstes novada pašvaldības noteikumiem Nr.15/2014 “Par Ilūkstes novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu” un tajā ietvertajā pielikumā Nedzīvojamo telpu nomas līguma paraugformai un iesniegt priekšlikumus Juridiskajai nodaļai līdz 2016.gada 1.novembrim.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskatīt Nedzīvojamo telpu nomas maksas pie noslēgtajiem līgumiem un izstrādāt nomas maksas cenrāžus visām pašvaldības nedzīvojamām telpām (nomas objektiem) atbilstoši 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" līdz 2016.gada 1.novembri.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sadarbībā ar citām nodaļām un pārvaldēm pēc lēmuma 1.punktā saņemtajiem priekšlikumiem apkopot informāciju un izstrādāt tipveida pašvaldības Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" un 22.12.2014. Ilūkstes novada pašvaldības noteikumiem Nr.15/2014 "Par Ilūkstes novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomu".

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna