

LĒMUMS

Ilūkstē

2016.gada 29.martā

Nr. 113

prot. Nr.5, 11.§

Par telpu iznomāšanu nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 13, Ilūkstē

Izskatot SIA "GRĀMATVEDĪBAS BIROJS "SGR"", reģistrācijas nr.40003838101, juridiskā adrese Balvu iela 5, Rīga, LV-1003, iesniegumu par telpu nomas līguma pagarināšanu un ņemot vērā domes rīcībā esošo informāciju, dome konstatēja, ka nekustamajā īpašumā Brīvības iela 13, Ilūkste, kadastra Nr. 4407 005 0171, kas pieder pašvaldībai (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.28), telpa Nr.11 24.8 kv.m. kopplatībā iznomāta SIA "GRĀMATVEDĪBAS BIROJS "SGR"" biroja telpu ierīkošanai; saskaņā ar 10.01.2011. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2011/05, SIA "GRĀMATVEDĪBAS BIROJS "SGR"" turpmāk vēlas nomāt telpu Nr.3 9.8 kv.m. platībā.

Saskaņā ar 2014.gada 30.oktobra lēmumu Nr.509 "Par nedzīvojamo telpu Brīvības iela 13, Ilūkste nomas maksas noteikšanu", telpu maksa par iznomājamās platības 1 kv.m. mēnesī ir EUR 5,88 bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 9.punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības izlemt, vai nomas līguma termiņu pagarināt, 9.² punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 1.2 punktu, kas nosaka „... pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus.”, 7. punktu, kas nosaka, ka „lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”, 8. punktu, kas nosaka, ka „...noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu”, 9.punktu, kas nosaka, ka iznomātājam ir tiesības izlemt, vai nomas līguma termiņu pagarināt, 9.² punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, un finanšu komitejas 21.03.2016. atzinumu dotajā jautājumā, **novada dome nolēma:**

1. Pagarināt SIA "GRĀMATVEDĪBAS BIROJS "SGR"" 10.01.2011. nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2011/05 nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 005 0171, telpu grupas, kadastra apzīmējums 4407 001 0171 001 001, telpai Nr.3 kopējā platībā 9.8 kv.m. uz 5 gadiem.
2. Noteikt nomas maksu –EUR 5.88 (pieci euro un 88 centi) par 1 kv.m. mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Ilūkstes novada pašvaldības izpilddirektorei viena mēneša laikā noslēgt vienošanos par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.2011/05.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna