

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 29.martā

Nr. 123
prot. Nr.5, 21.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Z/S “Dzintari” Ilūkstes pilsētā

Izskatot *zemnieku saimniecības “Dzintari”*, reģ.Nr. 41501020202, juridiskā adrese „Dzintari”, Pilskalnes pagastā, Ilūkstes nov., iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka pieprasītie zemes gabali bija iznomāti zemnieku saimniecībai “Dzintari”, nomas līguma termiņš ir līdz 01.07.2015.; z/s “Dzintari” vēlas turpināt nomāt šo zemi; nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, un ņemot vērā zemes komisijas 15.03.2016. ieteikumu un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 21.03.2016. atzinumu, **novada dome nolēma:**

1. **Pagarināt zemnieku saimniecībai “Dzintari”** nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem zemes vienībai 0,14 ha platībā, kadastra apzīmējums 4407 005 0178, zemes vienībai 1.34 ha platībā, kadastra apzīmējums 4407 005 0133, zemes gabalam 40.6 ha platībā no zemes vienības 4407 005 0217 un zemes gabalam 26,5 ha platībā no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 005 0258 - Ilūkstes pilsētā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. **Noteikt nomas maksu 1,5%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Uzdot** izpilddirektorei viena mēneša laikā noslēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Dzintari”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas z/s “Dzintari”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna