

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 29.martā

Nr. 124
prot. Nr.5, 22.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Madaras“, Bebrenes pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu (zemi) „Madaras“, Bebrene, Bebrene pagastā, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 29.10.2015. dome pieņēma lēmumu Nr.378 „Par zemes vienības „Madaras“, Bebrene pagastā iznomāšanu un nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienība „Madaras“, Bebrene, Bebrene pagastā, kadastra apzīmējums 4444 002 0011, ir uz mērīta 11.03.1994.; zemes robežu plāns 14.03.1994. reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums (zeme) „Madaras“, Bebrene, Bebrene pagastā 0,14 ha kopplatībā, kadastra Nr.4444 002 0011, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4444 002 0011, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 27.01.2016. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000552338); zemes īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 406.00;
- 4) uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 4444 002 0011, atrodas būves, kadastra apzīmējumi 4444 002 0011 001 un 002, kas pieder L.B. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000548857);
- 5) starp pašvaldību un L.B. 12.11.2015. ir noslēgts lauku apvidus neizpirktās zemes nomas līgums Nr.15-7/Be74;
- 6) pēc sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts“ 15.02.2016. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Madaras“, Bebrene, Bebrene pagastā, tirgus vērtība ir EUR 600.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 7) izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 102.85.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, *ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...atsavinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas

17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus” un komiteju kopsēdes 21.03.2016. atzinumu dotajā jautājumā, **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Madaras“, Bebreņē, Bebreņes pagastā, kadastra Nr.4444 002 0011, 0,14 ha kopplatībā, L.B, par nosacīto cenu EUR 600.00 (seši simti *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 102.85 (viens simts divi *euro* un 85 centi) par nekustamā īpašuma novērtēšanu sedz L.B.

3. Noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma „Madaras“, Bebreņes pagastā, pārdošanu pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas pašvaldībā.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „, pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Madaras“, Bebreņes pagastā“.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Madaras“, Bebreņes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas L.B.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna