

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2016.gada 29.martā

**Nr. 125**  
prot. Nr.5, 23.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagastā atsavināšanu**

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagastā, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 26.06.2015. dome pieņēma lēmumu Nr.277 „Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Pilskalnes pagastā nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienība „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagastā, kadastra apzīmējums 4480 003 0142, ir uzņēmēta 06.10.2015.; zemes robežu plāns 04.11.2015. reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagastā, 0,99 ha kopplatībā, kadastra Nr.4480 003 0148, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 003 0142, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 12.01.2016. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000552036); zemes īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 482.00;
- 4) starp pašvaldību un A.R. 25.05.2009. ir noslēgts lauku apvidus neizpirktās zemes nomas līgums Nr.13-1/32;
- 5) pēc sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts“ 15.02.2016. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagastā, tirgus vērtība ir EUR 840.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma aktualizācijai NĪVKIS un novērtēšanai sastāda EUR 156.07.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, *ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus” un

komiteju kopsēdes 21.03.2016. atzinumu dotajā jautājumā, **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagastā, kadastra Nr.4480 003 0148, 0,99 ha kopplatībā, A.R., (personas kods), par nosacīto cenu EUR 840.00 (astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 156.07 (viens simts piecdesmit seši *euro* un 07 centi) par nekustamā īpašuma aktualizāciju NĪVKIS un novērtēšanu sedz A.R.

3. Noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagastā, pārdošanu pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas pašvaldībā.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „, pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagastā“.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Skaidrītes 4“, Pilskalnes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas A.R.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna