

LĒMUMS

Ilūkstē

2016.gada 29.martā

Nr. 151

prot. Nr.5, 49.§

Par pašvaldības zemes “Ozoliņi 2” Šēderes pagastā nomas tiesību izsoli

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta...nododama...lietošanā par iespējami augstāku cenu*, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, 27.03.2014. noteikumiem Nr.2/2014 „Kārtība, kādā novada pašvaldība iznomā neapbūvētās pašvaldības zemes”, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 21.03.2016. atzinumu par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu pašvaldības zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4490 006 0347, **novada dome nolēma:**

1. Rīkot pašvaldības zemes “Ozoliņi 2”, Šēderes pagastā, īpašuma kadastra Nr.4490 006 0347, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4490 006 0347 - 2.39 ha kopplatībā (turpmāk “objekts”), zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli, saskaņā ar 1.pielikumu (zemes robežu shēma) un noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu objektam – 3% no iznomājamā objekta kadastrālās vērtības - EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) un izsoles soli EUR 10,00 (desmit euro 00 centi).
2. Noteikt nomas tiesību izsoles reģistrācijas maksu EUR 10,00 (desmit euro 00 centi).
3. Noteikt nomas tiesību izsoles objekta nomas termiņu 5 gadi.
4. Noteikt, ka papildus izsolē nosolītai zemes nomas maksai nomnieks maksā LR normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Izveidot izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - komisijas priekšsēdētājs – Marta Petrova, Šēderes pagasta pārvaldes vadītāja,
 - komisijas locekļi - Ruta Buldure, vecākais finansists,
- Aleksandrs Siņuks, NĪ nodaļas speciālists.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus, publicējamo informāciju, nomas līguma projektu, saskaņā ar pielikumiem.
7. Uzdot izsoles komisijai līdz 2016.gada 15.aprīlim organizēt zemes nomas tiesību izsoli zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4490 006 0347, saskaņā ar izsoles noteikumiem un informāciju par izsoli publicēt līdz 2016.gada 5.aprīlim novada mājas lapā www.ilukste.lv.

Pielikumā: 1. Zemes robežu shēma uz 1 lapas;

2. Publicējamā informācija uz 1 lapas;

3. Izsoles noteikumi uz 4 lapām;

4. Līguma projekts uz 3 lapām.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna