

ZEMES NOMAS LĪGUMA Nr. _____ PROJEKTS

Šēderē, 201__ gada ____.

Ilūkstes novada pašvaldības Šēderes pagasta pārvalde, reģ. Nr. 90009148731, juridiskā adrese: Alejas ielā 4, Šēderē, Ilūkstes novads, kuras vārdā pamatojoties uz Nolikumu un Ilūkstes novada domes 24.11.2014. lēmumu Nr.470 (Nr.15.,2.&) „*Par Eglaines pagasta pārvaldes un Šēderes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā*” rīkojas Eglaines pagasta pārvaldes un Šēderes pagasta pārvaldes vadītāja **Marta Petrova**, turpmāk saukti **Iznomātājs**, no vienas puses, un

(**Vārds, uzvārds**), personas kods _____, dzīvo _____, Ilūkstes novadā, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, pamatojoties uz Ilūkstes novada domes ____.2016. lēmumu Nr.____ (Nr.____, ____.&) „*Par zemes nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu _____ Šēderes pagastā*” puses vienojas noslēgt Zemes nomas līgumu, turpmāk sauktu **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Iznomātājs** par maksu nodod un **Nomnieks** pieņem nomā Iznomātāja īpašumā esošā nekustamā īpašuma “**Ozoliņi 2**”, Šēderes pagasts, Ilūkstes novads, kadastra Nr.4490 006 0347, zemes vienību **2,39 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **4490 006 0347**, turpmāk tekstā saukts **Zemesgabals**.

1.2. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes vienības grafiskais pielikums.

1.3. Zemesgabals tiek nodots nomniekam **lauksaimniecības ražošanai** (bez apbūves tiesībām).

1.4. **Nomnieks** apliecina, ka ir iepazīstināts ar Zemesgabala robežām pirms šī līguma parakstīšanas. Zemesgabals Nomniekam dabā ierādīts un zināms. Nomniekam nav pretenzijas pret Zemesgabala stāvokli Līguma noslēgšanas brīdī, un Nomnieks stakās no tiesībām tādas celt vēlāk.

1.5. **Iznomātājs** apliecina, ka ir Zemesgabala īpašnieks, sakaņā ar zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000533177.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN NOSACĪJUMI UN NOMNIEKA PIENĀKUMI

2.1. Zemesgabals tiek nodots nomniekam šī līguma parakstīšanas dienā.

2.2. **Nomnieks** apņemas lietot Zemesgabalu atbilstoši šajā līgumā paredzētajam mērķim, nodrošināt Zemesgabala apsaimniekošanu atbilstoši laba lauksaimniecības un vides stāvokļa nosacījumiem, nepieļaut nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību.

Nomniekam nav tiesības mainīt Zemesgabala lietošanas mērķi un noteiktos nosacījumus, tajā skaitā būvēt celtnes vai citas ierīces, rakt dīķus, stādīt augļu un ogu dārzus, bez iepriekšējas **Iznomātāja** rakstiskas piekrišanas.

2.3. **Nomniekam** jāsavēd un jāuztur kārtībā visa Zemesgabala teritorija, kā arī gabalam pieguļošās ceļmalas, grāvmalas un meliorācijas grāvji. Viņš nedrīkst pieļaut to

piesārņošanu ar sadzīves un ražošanas atkritumiem, ķīmiskām un radioaktīvām vielām, kā arī citus procesus, kas var izpostīt zemi.

Nomnieks arī apņemas nepieļaut darbību, kuras rezultātā var rasties augstāk norādītās sekas attiecībā uz blakus zemes gabaliem.

- 2.4. **Nomniekam** jāaizsargā Zemesgabals pret ūdens un vēja radīto eroziju un viņš nedrīkst pieļaut savas darbības rezultātā tā applūdināšanu ar notekūdeņiem, kā arī tā pārpurvošanos un sacietējumu.
- 2.5. **Nomniekam** jānodrošina ugunsdrošības noteikumu izpildi.
- 2.6. **Nomniekam** nav tiesības pilnīgi vai daļēji nodot Zemesgabalu lietošanā citām personām bez iepriekšējas **Iznomātāja** rakstiskas piekrišanas.
- 2.7. **Nomnieks** un **Iznomātājs** savā darbībā ievēro LR normatīvus aktus, kas attiecās uz Zemesgabalu, kā arī Ilūkstes novada pasvaldības 27.03.2014. Saistošos noteikumus Nr.3/2014 "Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā" un noteikumus Nr.8/2012 "Kārtībā, kādā piešķir nomā Ilūkstes novada neapbūvētās pašvaldības zemes".

3. NOMAS MAKSA

- 3.1. Par Zemesgabala nomu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nomas maksu EUR _____ (**un PVN** atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām) apmērā gadā.
- 3.2. **Nomnieks** maksā nomas maksu **Iznomātājam** vienu reizi gadā, līdz katra gada 31. decembrim.
- 3.3. Nomas maksa neatbrīvo **Nomnieku** no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas.
- 3.4. Līgumslēdzējpusēs ir tiesīgas vienoties par nomas maksas kārtošānu citādā veidā. Vienošānos par nomas maksas kārtības mainīšanu tiek sastādīta un abpusēji parakstīta divos eksemplāros.
- 3.5. Gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem vai saskaņā ar Ilūkstes novada domes pieņemtiem lēmumiem, mainās pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme vai/ un nomas maksas likme, Līgumslēdzēji savstarpējos norēķinos piemēro jauno PVN likmi vai/un nomas maksas likmi ar tās spēkā stāšanās datumu arīgadījumos, ja par to atsevišķi nav noslēgta raktiska vienošanās. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izsūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.

4. LĪGUMSLĒDZĒJPUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Gadījumā, ja puse neizpilda vai nepienācīgi izpilda šī līguma nosacījumus, vainīgā puse atlīdzina otrai pusei visus tai radītos zaudējumus.
- 4.2. **Nomnieks** atsevišķi atbild trešo personu priekšā par šī līguma 2.3. un 2.5. punktu pienācīgu nepildīšanu.
- 4.3. Ja maksājumi tiek kavēti, Nomnieks par katru kavējuma dienu maksā Iznomātājam nokavējuma naudu (līgumsodu) 0,1% apmērā no nokavētās nomas maksas summas un Iznomātājam ir tiesības vērst piedziņu pret Nomnieku.
- 4.4. Noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma atlīdzināt **Iznomātājam** visus radītos zaudējumus, kā arī **Iznomātāja** norādītajā laikā labot šī līguma izpildē pielaiestos pārkāpumus un turpmāk pienācīgi to izpildīt.
- 4.5. Līgumā noteiktie tekošie maksājumi tiek uzskatīti par apmaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un līgumsoda nomaksāšanas.

5. LĪGUMA DARBĪBA

- 5.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un darbojas līdz **20** __.gada __._____.
- 5.2. Šo līgumu var pārtraukt, kā arī grozīt tā nosacījumus tikai līgumslēdzējpusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 5.3. **Iznomātājs** var vienpusīgi lauzt līgumu, ja **Iznomātājam** rodas nepieciešamība pašam to lietot vai **Nomnieks** apzināti nepilda līguma nosacījumus. Par to **Nomnieks** rakstiski tiek brīdināts 3 (trīs) mēnešus iepriekš un, ja ir nepieciešams, **Iznomātājs** atļauj novākt ražu.
- 5.4. Pušu vienošanās par līguma pārtraukšanu vai tā nosacījumu grozījumiem kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informēt Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusējā kārtā atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, Ja Zemesgabals Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai autonomo funkciju, kas noteiktas likumā "Par pašvaldībām" veikšanai.

6. NOSLĒGUMA NOSACĪJUMI

- 6.1. No šī līguma abpusējas parakstīšanas brīža visas agrāk sasniegtās mutiskās un rakstiskās vienošanās un līgumi par šo priekšmetu un nosacījumiem zaudē savu spēku.
- 6.2. Visos jautājumos, ko neregulē šis līgums, puses vadās no LR normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Strīdus, kas rodas šī līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā. Ja strīdu neiespējams noregulēt pārrunās, tad strīds risināms LR tiesās LR normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģināleksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katras puses rīcībā ir viens šī līguma eksemplārs.

7. LĪGUMSLĒDZĒJPUŠU PARAKSTI:

Iznomātājs
Ilūkstes novada pašvaldība
Šēderes pagasta pārvalde
Reģ.Nr. 90009148731
Alejas iela 4, Šēdere, Šēderes pag.
Ilūkstes novads, LV-5474
tālr. 65475703
e-pasts: parvalde@sedere.lv
A/S SEB banka, UNLALV2X
LV05UNLA0005011130034

Nomnieks

personas kods _____
Dzīvo _____

Tālrunis _____
e-pasts _____

_____ **M.Petrova**

_____ **V.U.**