

**Pašvaldības zemes “Ozoliņi 2”, Šēderes pagastā,  
nomas tiesību izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Izsole tiek rīkota saskaņā ar 2016.gada 29.marta Ilūkstes novada domes lēmumu Nr.151 „Par pašvaldības zemes „Ozoliņi 2”, Šēderes pagastā nomas tiesību izsoli”. (protokols Nr.5, 49.§).

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu **pašvaldības zemes „Ozoliņi 2 ”**, Šēderes pagastā, 2.39 ha kopplatībā, **nomnieku**, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. **Nomas objekta izmantošanas veids- lauksaimnieciskā ražošana** (bez apbūves tiesībām).

1.4. **Nomas** tiesību izsoli rīko izsoles komisija:

- komisijas priekšsēdētājs - Marta Petrova, Šēderes pagasta pārvaldes vadītāja

- komisijas locekļi - Ruta Buldure, vecākais finansists

- Aleksandrs Siņuks, NĪ nodaļas speciālists,

(turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.5. Izsole notiek **atklāta – mutiska**, kurā noteikta nomas maksas **vairāksolišana**. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst izsoles objekta nomas tiesības uz **5 (pieciem) gadiem no līguma noslēgšanas brīža**.

**2. Izsoles objekts**

2.1. Nomas Izsoles objekts ir pašvaldības nekustamais īpašums „Ozoliņi 2”, Šēderes pagastā, kadastra Nr.4490 006 0347, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums **4490 006 0347, 2.39 ha** kopplatībā, bez apbūves tiesībām, tekstā viss kopā saukts – “izsoles objekts”.

2.2. Izsoles objekta nomas tiesību sākumcena tiek noteikta EUR 28.00 (divdesmit astoņi euro un 00 centi) gadā.

2.3. Izsoles solis - EUR 10.00 (desmit euro un 00 centi).

2.4. Citi zemes iznomāšanas nosacījumi:

2.4.1. nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā;

2.4.2. nomas tiesību ieguvējam nav tiesības mainīt nomas objekta lietošanas mērķi un noteiktos nosacījumus, tajā skaitā būvēt celtnes vai citas ierīces, rakt dīķus, stādīt augļus un ogu dārzus.

**3. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura maksāspējīga fiziska un juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt izsoles objekta nomas tiesības.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar kļūt personas, kurām ir nenokārtotas parādsaistības pret Ilūkstes novada pašvaldību.

3.3. Pirms izsoles, lai piedalītos izsolē, nomas tiesību pretendentiem jāsamaksā reģistrācijas maksa EUR 10.00 (desmit euro) apmērā, ieskaitot to Ilūkstes novada pašvaldības kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksā par dalību nomas tiesību izsolē „Ozoliņi 2 ”, Šēderes pagastā”. Izsoles reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

#### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija un iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu notiek katru darba dienu līdz **2016.gada 13. aprīlim plkst. 9.00**, Šēderes pagasta pārvaldē – Alejas ielā 4, Šēderē, tālr. 65475703.

4.2. Reģistrējoties izsolei juridiskai personai jāiesniedz šādi dokumenti :

4.2.1. pieteikumu, kurā norāda :

4.2.1.1. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi,

4.2.1.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

4.2.1.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.2.1.4. nomas objektu;

4.2.1.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.2.1.6. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.2.1.7. reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.3. Reģistrējoties izsolei fiziskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.3.1. pieteikumu, kurā norāda:

4.3.1.1. vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3.1.2. nomas objektu;

4.3.1.3. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.3.1.4. reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.4. Pēc šo noteikumu 4.2. un 4.3. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek izsniegta **reģistrācijas apliecība** izsolei.

#### 5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Šēderes pagasta pārvaldē ne vēlāk **kā līdz 2016.gada 13. aprīlim plkst. 9.00**.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Izsoles komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei.

5.8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēkā neesošu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēkā neesošu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.

5.9. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.

5.10. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

#### 6. Izsoles norise

**6.1. Izsole notiek 2016.gada 13.aprīlī plkst. 10.00 Šēderes pagasta pārvaldes telpās – Alejas ielā 4, Šēderē.**

6.2. Izsole notiek pašvaldības **Komisijas atklātā sēdē**, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu minētajā vietā un laikā, izsoles komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.7. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto vietu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

6.8. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.9. Ja uz izsoles objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.11. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšanu.

6.12. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.13. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.14. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.15. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

## **7. Nenotikusī izsole**

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja nav pārsolītā sākumcena;

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

8.1. **Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Ilūkstes novada domes sēdē.**

8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Ilūkstes novada domei ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek izskatītas.

### **9. Nomas līguma noslēgšana**

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, viena **mēneša** laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jānoslēdz **nomas līgums, saskaņā ar apstiprinātā nomas līguma projekta nosacījumiem.**

9.2. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu.