

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 28.aprīlī

Nr. 167

prot. Nr.6, 16.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Bangas 1“, Eglaines pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Bangas 1“, Eglaines pagastā, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 27.03.2014. dome pieņēma lēmumu Nr.106 „Par zemes vienības „Bangas 1“, Eglaines pagastā piekritības noteikšanu pašvaldībai un nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienība „Bangas 1“, Eglaines pagastā, kadastra apzīmējums 4456 003 0025, ir uzmērīta 21.01.2015.; zemes robežu plāns 24.02.2015. reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums „Bangas 1“, Eglaines pagastā 0,95 ha kopplatībā, kadastra Nr.4456 003 0039, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4456 003 0025, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 14.12.2015. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000551216); zemes īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 318.00;
- 4) starp pašvaldību un nomnieku E.G. 22.08.2011. ir noslēgts lauku apvidus neizpirktās zemes nomas līgums Nr.19;
- 5) pēc sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts“ 16.03.2016. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Bangas 1“, Eglaines pagastā, tirgus vērtība ir EUR 640.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 712,67.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļām, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, *ka „...atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības

nekustamos īpašumus” un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.04.2016. atzinumu, ar 11 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Andis Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Bangas 1“, Eglaines pagastā, kadastra Nr.4456 003 0039, 0,95 ha kopplatībā, nomniekam E.G., (personas kods), par nosacīto cenu EUR 640.00 (seši simti četrdesmit *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 712.67 (septiņi simti divpadsmit *euro* un 67 centi) par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz pircējs.

3. Noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma „Bangas 1“, Eglaines pagastā atsavināšanu pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas pašvaldībā.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „, pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Bangas 1“, Eglaines pagastā“.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas-nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Bangas 1“, Eglaines pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas E.G.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna