

LĒMUMS

Ilūkstē

2016.gada 28.aprīlī

Nr. 187

prot. Nr.6, 36.§

Par zemes vienību (4444 007 0052; 4444 007 0134) Bebrene pagastā nomas tiesību izsoli

Dome konstatēja, ka:

1) Bebrene pagastā pašvaldībai piekritīga zemes vienība, kadastra apzīmējums 4444 007 0052 - 8,0 ha kopplatībā, un zemes reformas pabeigšanai paredzētā zemes vienība, kadastra apzīmējums 4444 007 0134 - 2,09 ha kopplatībā, nav iznomātas;

2) zemes vienības, kadastra apzīmējums 4444 007 0052, kadastrālā vērtība – EUR 3588,00; zemes vienības, kadastra apzīmējums 4444 007 0134, kadastrāla vērtība – EUR 1150,00;

3) divas personas ir pieteikušās un lūdz piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4444 007 0052 un 444 007 0134.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta...nododama...lietošanā par iespējami augstāku cenu*, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, 27.03.2014. noteikumiem Nr.2/2014 „Kārtība, kādā novada pašvaldība iznomā neapbūvētās pašvaldības zemes”, ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.04.2016. atzinumu, ar 11 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Andis Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Rīkot pašvaldības zemes vienības 8.0 ha platībā Bebrene pagastā, kadastra apzīmējums 4444 007 0052 (turpmāk “objekts”), zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli, saskaņā ar zemes robežu shēmu un noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu objektam – 3% no iznomājamā objekta kadastrālās vērtības – EUR 108,00 (viens simts astoņi *euro* 00 centi) un izsoles soli EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi).

2. Rīkot pašvaldības rīcībā esošas (zemes reformas pabeigšanai paredzētas) zemes vienības 2.09 ha platībā Bebrene pagastā, kadastra apzīmējums 4444 007 0134 (turpmāk “objekts”), zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli, saskaņā ar zemes robežu shēmu un noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu objektam – 3% no iznomājamā objekta kadastrālās vērtības – EUR 35,00 (trīsdesmit pieci *euro* 00 centi) un izsoles soli EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt nomas tiesību izsoles reģistrācijas maksu EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi) par objektu.

4. Noteikt nomas tiesību izsoles objekta nomas termiņu 5 gadi.

5. Noteikt, ka papildus izsolē nosolītai zemes nomas maksai, nomnieks maksā LR normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.

6. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:

- komisijas priekšsēdētājs – Benita Štrausa, Bebrenes pagasta pārvaldes vadītāja,
- komisijas locekļi – Ruta Buldure, vecākais finansists,
- Jefrosinija Vaščenko, NĪ nodaļas speciālists.

7. Uzdot izsoles komisijai līdz 2016.gada 17.maijam organizēt zemes nomas tiesību izsoli zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 4444 007 0052 un 4444 007 0134, saskaņā ar pašvaldības noteikumiem Nr.3/2014 “Neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles paraugnoteikumiem” un veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma izpildei, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību.

8. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas iesnieguma iesniedzējiem.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna