

LĒMUMS

Ilūkstē

2016.gada 28.aprīlī

Nr. 202

prot. Nr.6, 51.§

Par zemes vienības (4480 007 0172) Pilskalnes pagastā nomas tiesību izsoli

Dome konstatēja, ka:

1) pašvaldības rīcībā esoša (zemes reformas pabeigšanai paredzētā) zemes vienība, kadastra apzīmējums 4480 007 0172 – 6,4 ha kopplatībā, nav iznomāta; zemes vienības kadastrālā vērtība – EUR 3138,00;

2) divas personas ir pieteikušās un lūdz piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4480 007 0172.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta...nododama...lietošanā par iespējami augstāku cenu*, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, 27.03.2014. noteikumiem Nr.2/2014 „Kārtība, kādā novada pašvaldība iznomā neapbūvētās pašvaldības zemes”, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.04.2016. atzinumu dotajā jautājumā, ar 11 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Andis Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Rīkot pašvaldības rīcībā esošas (reformas pabeigšanai paredzētas) zemes vienības 6,4 ha platībā Pilskalnes pagastā, kadastra apzīmējums 4480 007 0172 (turpmāk “objekts”), zemes nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli, saskaņā ar zemes robežu shēmu un noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu objektam – 3% no iznomājamā objekta kadastrālās vērtības – EUR 95,00 (deviņdesmit pieci *euro* 00 centi) un izsoles soli EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi).

2. Noteikt nomas tiesību izsoles reģistrācijas maksu EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt nomas tiesību izsoles objekta nomas termiņu 5 gadi.

4. Noteikt, ka papildus izsolē nosolītai zemes nomas maksai nomnieks maksā LR normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.

5. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:

- komisijas priekšsēdētājs – Ludmila Riekstiņa, Pilskalnes pagasta pārvaldes pārzine,
- komisijas locekļi – Ruta Buldure, vecākais finansists,
- Aleksandrs Siņuks, NĪ nodaļas speciālists.

6. Uzdot izsoles komisijai līdz 2016.gada 17.maijam organizēt zemes nomas tiesību izsoli zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4480 007 0172, saskaņā ar pašvaldības noteikumiem Nr.3/2014 “Neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles paraugnoteikumi” un veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma izpildei, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību.

7. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas iesniegumu iesniedzējiem.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna