

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 19.maijā

Nr. 226
prot. Nr.7, 4.§

**Par Ilūkstes novada biedrību “Dvietes vīnogas”, “Dvietiņa” un “Mēs Eglainei”
iesniegumu izskatīšanu nomas tiesību jautājumā**

Izskatot biedrības „Dvietes vīnogas”, reģistrācijas Nr.40008230946, juridiskā adrese “Madaras”, Dvietes pag., Ilūkstes nov., 11.05.2016. iesniegumu; biedrības „Dvietiņa”, reģistrācijas Nr.40008083655, juridiskā adrese “Dvietes pamatskola”, Dvieta, Dvietes pag., Ilūkstes nov., 13.05.2016. iesniegumu un biedrības „Mēs Eglainei”, reģistrācijas Nr. 40008203115, juridiskā adrese Skolas iela 41, Eglaine, Eglaines pag., Ilūkstes nov., 28.04.2016. iesniegumu par grozījumiem noslēgtajos nomas līgumos, sakarā ar biedrību iesaistīšanos sabiedriskā labuma projektos Lauku attīstības programmas 2014-2020 investīciju pasākuma “19.2. Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, dome konstatēja, ka biedrības iesaistoties projektos, veicina kultūras, sporta un veselīga dzīvesveida attīstību novadā; noslēgtajiem nomas līguma termiņam ir jābūt ne mazāk kā 10 gadi un pietiekošai zemes platībai, lai izvietotu būvējamās konstrukcijas.

Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 1.punkta 1.2. apakšpunkts nosaka neapbūvēta publiskai personai piekrietoša vai piederoša zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, bet 3.punkts nosaka, ka šajos noteikumos lietotie termini "zeme" un "zemesgabals" atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā lietotajiem terminiem "zemes vienība" un "zemes vienības daļa".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu; 21.panta 1.daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3., 4., 7. punktiem, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 1.2. apakšpunktu, 3.punktu, 6.2. punktu, ņemot vērā 19.05.2016. finanšu komitejas atzinumu, ar 12 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Ilvars Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt biedrībai „Dvietes vīnogas”, reģistrācijas Nr.40008230946, uz 10 (desmit) gadiem pašvaldības nekustamo īpašumu “Vecā skola”, Dvietes pagastā, kadastra Nr.4454 008 0420, kas sastāv no zemes vienības **0,32 ha** platībā, kadastra apzīmējums 4454 008 0420, un ēkas **530,30 m²**, kadastra apzīmējums 4454 008 0420 001, tūrisma attīstībai (muižas ēkas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai – kultūras funkciju nodrošināšanai) un **noteikt** atvieglotu nomas maksu **EUR 1.00** (viens euro un 00 centi) gadā.**

2. **Iznomāt biedrībai “Dvietiņa”**, reģistrācijas Nr.40008083655, uz 10 (desmit) gadiem pašvaldības zemesgabalu **0,8 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0383, saskaņā ar shēmu, sporta un veselīga dzīvesveida attīstībai (sporta un rotaļu laukuma ierīkošanai – sporta funkciju nodrošināšanai) un **noteikt** atvieglotu nomas maksu **EUR 1.00** (viens euro un 00 centi) gadā.
3. **Iznomāt biedrībai „Mēs Eglainei”**, reģistrācijas Nr. 40008203115, uz 10 (desmit) gadiem pašvaldības zemesgabalus **0,04 ha** kopplatībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4456 007 0236, saskaņā ar shēmu, sporta un veselīga dzīvesveida attīstībai (sporta un rotaļu laukuma ierīkošanai – sporta funkciju nodrošināšanai) un **noteikt** atvieglotu nomas maksu **EUR 1.00** (viens euro un 00 centi) gadā.
4. **Noteikt**, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā LR normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. **Uzdot** pašvaldības izpilddirektorei viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt nomas līgumu ar biedrību „Dvietiņa”, Dvietes pagasta pārvaldes pārzinei noslēgt nomas līgumu ar biedrību un „Dvietes vīnogas”, Eglaines pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumu ar biedrību „Mēs Eglainei” jaunā redakcijā.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna