

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 26.maijā

Nr. 239

prot. Nr.8, 13.§

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Piesubate” un “Akmeņlauki”, Prodes pagastā
atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamajiem īpašumiem „Piesubate” un „Akmeņlauki”, Prodes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 29.10.2015. dome pieņēmusi lēmumu Nr.371 „Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību „Piesubate” un „Akmeņlauki” Prodes pagastā nodošanu atsavināšanai”;
- 2) zemes vienības „Piesubate” un „Akmeņlauki”, Prodes pagastā, kadastra apzīmējumi 4435 007 0111 un 4435 007 0072, ir uzmērītas 07.03.2016.; zemes robežu plāni 06.04.2016. reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums „Piesubate”, kadastra Nr. 4435 007 0111, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4435 007 0111, 3,9 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 15.04.2016. (nodalījuma Nr.1000 0055 4978) un nekustamais īpašums „Akmeņlauki”, kadastra Nr.4435 007 0072, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4435 007 00072, 21,72 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 15.04.2016. (nodalījuma Nr.1000 0055 4979);
- 4) zemes vienības, kadastra apzīmējumi 4435 007 0111 un 4435 007 0072, ir iznomātas zemnieku saimniecībai „Zālītes”, saskaņā ar 11.03.2011. zemes nomas līgumu Nr.09-29, kurš ir pagarināts 12.05.2016. (līgums Nr.15.6/Su91);
- 5) nekustamā īpašuma „Piesubate”, Prodes pagasts, kadastra Nr. 4435 007 0111, kadastrālā vērtība ir EUR 982.00; nekustamā īpašuma „Akmeņlauki”, Prodes pagasts, kadastra Nr.4435 007 0072, kadastrālā vērtība ir EUR 7165.00;
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma “Piesubate” novērtēšanai sastāda EUR 121.00; izdevumi nekustamā īpašuma “Akmeņlauki” novērtēšanai sastāda EUR 145.20; izdevumi par zemes uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā attiecīgi sastāda EUR 495.37 un EUR 1039.87;
- 7) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja SIA „Eiroeksperts” 10.05.2016. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Piesubate”, kadastra Nr.4435 007 0111, tirgus vērtība ir EUR 5900.00 (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi), nekustamā īpašuma „Akmeņlauki”, kadastra Nr.4435 007 0111, tirgus vērtība ir EUR 17 000.00 (septiņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana*

izsolē, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.05.2016. atzinumu (prot. Nr.8, 2.§), ar 13 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Imants Rubļevskis, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, (saskaņā ar likumu “Par interešu konfliktu novēršanu valsts amatpersonu darbībā” lēmuma pieņemšanā un balsošanā nepiedalās deputāts Vitolds Kveders), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamos īpašumus „**Piesubate**“, Prodes pagasts, kadastra Nr.4435 007 0111 un „**Akmeņlauki**“, Prodes pagasts, kadastra Nr.4435 007 0072, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma „**Piesubate**“, Prodes pagasts, kadastra Nr.4435 007 0111, **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) – **EUR 6 021.00** (seši tūkstoši divdesmit viens euro un 00 centi).
3. **Noteikt**, ka izdevumus **EUR 495.37** (četri simti deviņdesmit pieci euro un 37 centi) apmērā par nekustamā īpašuma “Piesubate” uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma “Piesubate” pircējs.
4. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma „**Akmeņlauki**“, Prodes pagasts, kadastra Nr.4435 007 0072, **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) – **EUR 17 145.00** (septiņpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit pieci euro un 00 centi).
5. **Noteikt**, ka izdevumus **EUR 1 039.87** (viens tūkstotis trīsdemīt deviņi euro un 87 centi) apmērā par nekustamā īpašuma “Akmeņlauki” uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma “Akmeņlauki” pircējs.
6. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „Piesubate“, Prodes pagasts, kadastra Nr.4435 007 0111, saskaņā ar 1.pielikumu.
7. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „Akmeņlauki“, Prodes pagasts, kadastra Nr.4435 007 0072, saskaņā ar 2.pielikumu.
8. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
9. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Piesubate”, Prodes pagastā atsavināšanu” uz 5 lapām.

2. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmeņlauki”, Prodes pagastā atsavināšanu” uz 5 lapām.

3. Publicējamā informācija par izsoles objektiem uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna