

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 26.maijā

Nr. 240
prot. Nr.8, 14.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraštiņi 1“, Pilskalnes pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Kraštiņi 1“, Pilskalnes pagastā un L.Č. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Kraštiņi 1“, Pilskalnes pagastā, iegūšanu īpašumā uz nomaksu, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 27.03.2014. dome pieņēma lēmumu Nr.108 „Par zemes vienības „Kraštiņi 1“, Pilskalnes pagastā piekritības noteikšanu pašvaldībai un nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienība „Kraštiņi 1“, Pilskalnes pagastā, kadastra apzīmējums 4480 001 0139, ir uzmērīta 29.01.2015.; zemes robežu plāns 24.02.2015. reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums „Kraštiņi 1“, Pilskalnes pagastā, 24,71 ha kopplatībā, kadastra Nr.4480 001 0003, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 001 0139, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 14.12.2015. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000551211); zemes īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 10022.00;
- 4) starp pašvaldību un L.Č. 25.05.2009. ir noslēgts lauku apvidus neizpirktās zemes nomas līgums Nr.13-1/30 uz 10 gadiem;
- 5) pēc sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts“ 14.04.2016. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Kraštiņi 1“, Pilskalnes pagastā, tirgus vērtība ir EUR 18000.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 1801.57;
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta sesto un septīto daļām, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto

maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus” un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.05.2016. atzinumu (prot. Nr.8, 3.&), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Krastiņi 1“, Pilskalnes pagastā, kadastra Nr.4480 001 0003, 24,71 ha kopplatībā, par nosacīto cenu EUR 18 000.00 (astoņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi), uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 3 (trīs gadi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 1801.57 (viens tūkstotis astoņi simti viens euro un 57 centi) par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz pircējs.

3. Noteikt, ka nosacīto cenu EUR 18 000.00 pircējs maksā trīs gadu laikā (līdz 01.03.2019.), par atlikto maksājumu maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības nodaļas piestādīto rēķinu, atbilstoši maksājuma samaksas grafikam.

4. Noslēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Krastiņi 1“, Pilskalnes pagastā, atsavināšanu par šī lēmuma 1.punktā minēto atsavināšanas summu, 2.punktā minēto izdevumu summu un 3.punktā minēto atlikto maksājumu procentu summu saņemšanas nosacījumiem, atbilstoši šim lēmumam un LR normatīvo aktu nosacījumiem.

5. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „ pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Krastiņi 1“, Pilskalnes pagastā“.

6. Pamatlīdzekļu pieņemšanas-nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Krastiņi 1“, Pilskalnes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas, 2.punktā minēto izdevumu summas un 3.punktā minēto atlikto maksājumu procentu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

7. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas L.Č.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna