

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 26.maijā

Nr. 251
prot. Nr.8, 25.§

Par zemes iznomāšanu IK „Sēlmuiža” Bebrenes pagastā

Izskatot IK ”Sēlmuiža”, reģ. Nr. 41502037244 juridiskā adrese 16.05.2016. iesniegumu par zemes nomas līguma pārvirzīšanu no fiziskas personas uz juridisku - IK „Sēlmuiža” un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka zemesgabals 4,0 ha platībā Bebrenes pagastā iznomāts (nomas līgums Nr.15-6/Be138), 2016.gadā mainījās saimniecības statuss no piemājas saimniecības uz IK (sakarā ar projektu ”Jaunais lauksaimnieks”); nekustamā īpašuma nodokļa un nomas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā” un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.05.2016. atzinumu (prot. Nr.8, 14.&), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Iznomāt IK „Sēlmuiža” zemesgabalu 4,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4444 006 0124 uz 5 gadiem, Bebrenes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. Noteikt nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. Uzdot Bebrenes pagasta pārvaldes vadītājam B. Štrausai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas lauzt zemes nomas līgumu ar A.M. un noslēgt zemes nomas līgumu ar IK „Sēlmuiža”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna