

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 30.jūnijā

Nr. 280

prot. Nr.9, 8.§

Par nekustamā īpašuma nodokli SIA "LatRosTrans"

Izskatot SIA "LatRosTrans", reģistrācijas Nr. 40003190740, juridiskā adrese: „LRDS Ilūkste”, Šēderes pagasts, Ilūkstes novads 09.02.2016., 19.02.2016. un 02.05.2016. saņemtos iesniegumus ar lūgumu veikt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk -NĪN) SIA „LatRosTrans” piederošajām inženierbūvēm NĪN pārrēķinu par 2013., 2014. un 2015.gadu, kā arī atmaksāt pārmaksāto NĪN par zemi laika posmā no 2012.-2016. un ņemot vērā SIA Valsts zemes dienesta sniegto informāciju 21.03.2016. SIA „LatRosTrans” un 04.04.2016. pašvaldībai, pašvaldības nodokļu administratore veica nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina pārbaudi par SIA „LatRosTrans” piederošajiem ar kadastra apzīmējumiem 44900060074002, 44900060074005 un 44900060074006 un lietojumā esošajām zemes vienībām 44900010051- 4,02ha, 44900010072-15,96ha, 44900020181-2,06ha, 44900020215-1,31ha, 44900020216-1,89ha, 44900020217- 4,26ha, 44900030076- 0,77ha, 44900030091- 3,66ha, 44900050063- 5,9ha, 44900050083- 6,88ha, 44900050084- 8,56ha, 44900060074- 7,63ha, 44900060095- 0,64ha, 44900060096- 10,61ha un 44900060097- 7,84ha Ilūkstes novada Šēderes pagastā, kā arī atbilstoša lēmuma pieņemšanai pieprasīja nepieciešamo informāciju no Valsts zemes dienesta, informējot par to SIA „LatRosTrans”. Ar SIA „LatRosTrans” tika panākta vienošanās, ka pašvaldība lēmumu pieņems pēc nepieciešamās informācijas no Valsts zemes dienesta saņemšanas.

SIA „LatRosTrans” inženierbūvju un zemes īpašumiem Ilūkstes novada Šēderes pagastā NĪN aprēķins veikts atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantam. Minētā likuma 4.panta (1¹) daļa noteic, ka NĪN administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1.janvārī. Izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošajos datos nodokļa aprēķinā ņem vērā atbilstoši šajā likumā noteiktajai kārtībai, ja šīs izmaiņas ir reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

04.04.2016. Valsts zemes dienests vēstulē pašvaldību informē, ka uz 04.04.2016. nav veikta datu labošana kadastra reģistrā, tāpēc Valsts zemes dienestam nav pamata veikt inženierbūvju kadastrālās vērtības pārrēķinu par laika periodu no 2012.gada 10.janvāra līdz to aktualizācijas brīdim, jo kadastrālās vērtības aprēķins ir veikts atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumiem Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi”. Aprēķinā kļūda nav pieļauta un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati atbilst dienesta rīcībā esošajiem dokumentiem. Tas pats norādīts arī Valsts zemes dienesta nosūtītajā vēstulē SIA "LatRosTrans".

Saskaņā ar 04.04.2016. Valsts zemes dienesta (vēstule Reģ.Nr.2-04/52) sniegto informāciju par SIA „LatRosTrans” piederošo īpašumu Ilūkstes novada Šēderes pagastā inženierbūvju kadastrālā vērtība ir šāda:

Inženierbūves kadastra apzīmējums	01.01. 2013. Ls	01.01. 2014. EUR	01.01. 2015. EUR	01.01. 2016. EUR	Kadastra aktualizācijas datums
44900060074002	428922	610323	610323	203441	25.09.2015.
44900060074005	229242	326194	326194	108731	25.09.2015.
44900060074006	229242	326194	326194	108731	25.09.2015.

Saskaņā ar augstāk minēto inženierbūvju kadastrālās vērtības ir tādas, kādas tās bija reģistrētas pašvaldības ZZdats NINO - NĪN administrēšanas programmā uz katra gada 1. janvāri.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli“ 3.panta pirmo daļu, tika veikts NĪN aprēķins inženierbūvēm par laika posmu no 2013.-2016.gadam un maksāšanas paziņojumi nosūtīti SIA „LatRosTrans“:

2013.gads – Nr. 13-4263, 04.03.2013.

2014.gads – Nr. 14-3211, 07.02.2014.

2015.gads – Nr. 15-1307, 28.01.2015.

2016.gads – Nr. 16- 807, 21.01.2016. (lēmuma Pielikumā)

SIA „LatRosTrans” lūdz pašvaldībai atmaksāt pārmaksāto NĪN par zemi, kas reģistrēta ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 44900010051, 44900010072, 44900020181, 44900020215, 44900020216, 44900020217, 44900030076, 44900030091, 44900050063, 44900050083, 44900050084, 44900060074, 44900060095, 44900060096 un 44900060097 par laika posmu no 2012.-2015. gadam, kā arī veikt NĪN pārrēķinu par 2016. gadu izslēdzot neapliekamo objektu – zemi.

Pašvaldība nav pieņēmusi lēmumus par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu SIA „LatRosTrans” nekustamajā īpašumā „Naftas vads Polocka – Ventspils” Šēderes pagastā, kadastra Nr. 44900030076 (15 zemes vienības) un nav noteikusi tām statusu – rezerves zemes fonds un lūdz ar to uzskata, ka saskaņā ar MK 20.06.2006. gada noteikumu Nr. 495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 47.punktu, kurš nosaka, ka „Likuma pārejas noteikumu 3. punkta izpratnē par zemes lietotāju uzskata personu, kurai atbilstoši likumā noteiktās institūcijas lēmumam zemes reformas laikā zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, kā arī personu, kura faktiski izmanto (lieto) zemi bez dokumentu noformēšanas par zemes lietošanas tiesībām”, NĪN maksātājs ir SIA „LatRosTrans”.

Laika posmā no 2011. – 2013. gadam pašvaldība pēc SIA „LatRosTrans” lūguma ir piešķirusi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 5% un 10% apmērā no kopējās aprēķina summas kārtējam taksācijas gadam:

Gads	Aprēķins Ls	Aprēķins EUR	Atlaide Ls	Atlaide EUR	Lēmuma Nr., datums un % likme
2011.	80320,42	114285,66	4227,39	6015,03	Nr. 107 31.03.11. 5%

2012.	76484,74	108827,98	8487,87	12077,15	Nr. 6 26.01.12. 10%
2013.	76395,00	108700,29	8484,65	12072,57	Nr. 114 27.03.13. 10%

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu un trešās daļas 3.punktu, 4.panta (1¹) daļu, 10.pantu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, 23.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu, un ņemot vērā finanšu komitejas 27.06.2016. atzinumu (prot. Nr.9, F5.&), ar 12 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Inese Ziedīņa), (saskaņā ar likumu “Par interešu konfliktu novēršanu valsts amatpersonu darbībā” lēmuma pieņemšanā un balsošanā nepiedalās deputāts Jānis Krievāns), **novada dome nolēma:**

1. Neveikt SIA „LatRosTrans”, reģistrācijas Nr.40003190740, juridiskā adrese: „LRDS Ilūkste”, Šēderes pagasts, Ilūkstes novads, piederošajām inženierbūvēm nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2013., 2014. un 2015.gadiem un atstāt negrozītus nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumus: Dat 01.02.2012. Nr. 12-1985, Dat. 04.03.2013. Nr. 13-4263, Dat. 07.02.2014. Nr. 14-3211, Dat. 28.01.2016. Nr. 15-1307 un Dat. 21.01.2016. Nr. 16-807.
2. Neatmaksāt SIA „LatRosTrans”, reģistrācijas Nr. 40003190740, juridiskā adrese: „LRDS Ilūkste”, Šēderes pagasts, Ilūkstes novads, nekustamā īpašuma nodokļa par zemi, kas reģistrēta ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 44900010051, 44900010072, 44900020181, 44900020215, 44900020216, 44900020217, 44900030076, 44900030091, 44900050063, 44900050083, 44900050084, 44900060074, 44900060095, 44900060096 un 44900060097 laika periodā no 2012.-2016. gadam.
3. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā no tā nosūtīšanas SIA ”LatRosTrans”, reģistrācijas Nr. 40003190740, juridiskā adrese: „LRDS Ilūkste”, Šēderes pagasts, Ilūkstes novads.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Pielikumā:

- 1) maksāšanas paziņojums 2012.gads – Nr. 13-4263, 01.02.2012. uz 5 lapām.
- 2) maksāšanas paziņojums 2013.gads – Nr. 13-4263, 04.03.2013. uz 5 lapām.
- 3) maksāšanas paziņojums 2014.gads – Nr. 14-3211, 07.02.2014. uz 5 lapām.
- 4) maksāšanas paziņojums 2015.gads – Nr. 15-1307, 28.01.2015. uz 5 lapām.
- 5) maksāšanas paziņojums 2016.gads – Nr. 16- 807, 21.01.2016. uz 4 lapām.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna