

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2016.gada 30.jūnijā

**Nr. 285**

prot. Nr.9, 13.§

**Par piedalīšanos ERAF darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" ēku energoefektivitātes paaugstināšanas un enerģijas ietaupījuma pasākumos**

---

Izskatot SIA "Ornaments" 22.06.2016 iesniegumu (Reģ. Nr. 41503003743) jautājumā par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Skolas ielā 11, Šēderē, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā un Pašuliene 4, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas un enerģijas ietaupījuma veikšanu saskaņā ar programmu "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" projektu iesniegumu atlasī, dome konstatēja, ka pašvaldība ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Skolas ielā 11, Šēderē, Šēderes pagastā un Pašuliene 4, Šēderes pagastā, likumīgais un vienīgais īpašnieks, saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, izdotu Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Šēderes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0050 8327, lēmuma datums 07.08.2012., žurnāla Nr.300003278406 un saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, izdotu Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Šēderes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0042 3950, lēmuma datums 18.06.2009., žurnāla Nr.300002692291.

Saskaņā ar 2016. gada 15. marta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 160, darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās", Ilūkstes novada pašvaldība apstiprina piedalīšanos projektā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 160, objektiem, kas atrodas Skolas ielā 11, Šēderē, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā, LV-5474 un Pašuliene 4, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā, LV-5464.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 1. daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 15. marta noteikumi Nr. 160 darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" projektu iesniegumu atlasē kārtu, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 27.06.2016. atzinumu (prot. Nr.9, A29.&), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Piedalīties** darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" projektu atlases kārtā un veikt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kuras sadalītas dzīvokļu īpašumos, Skolas ielā 11, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā un Pašulīene 4, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas un enerģijas ietaupījuma pasākumus.
2. **Pilnvarot** minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotāju **SIA „Ornaments”**, Reģ. Nr. 41503003743, juridiskā adrese: Jelgavas iela 21, Ilūkste, Ilūkstes novads, īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektu, tajā skaitā:
  - 2.1. sagatavot projekta tehnisko dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
  - 2.2. saņemt atzinumu no AS "Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģ. nr. 501203744891 (turpmāk ALTUM), par projekta tehnisko dokumentāciju;
  - 2.3. pieteikties atbalstam (grantam, aizdevumam, garantijai) projekta īstenošanai ALTUM, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu;
  - 2.4. veikt piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) atlasi projektu īstenošanai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
  - 2.5. pieteikties finansējuma saņemšanai pie finansētāja projektu īstenošanai.
3. **Noslēgt Pilnvarojuma līgumu** ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Ornaments” par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Skolas ielā 11, Šēderē, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā, un Pašulīene 4, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā) energoefektivitātes paaugstināšanas un enerģijas ietaupījuma pasākumu organizēšanu, paredzot **Pilnvarojuma līgumā sekojošo**:
  - 3.1. SIA „Ornaments” apņemas organizēt energoefektivitātes paaugstināšanas un enerģijas ietaupījuma veicinošus pasākumus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās (Skolas ielā 11, Šēderē, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā un Pašulīene 4, Šēderes pagastā, Ilūkstes novadā).
  - 3.2. SIA „Ornaments” apņemas organizēt sertificēta energoauditora ēku energoaudita pārskata izstrādi un būvprojekta vai apliecinājuma kartes (vienkāršotās atjaunošanas gadījumā) izstrādi energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
  - 3.3. SIA „Ornaments” apņemas atvērt atsevišķu norēķinu kontu kredītiestādē Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējuma saņemšanai un maksājumu veikšanai.
  - 3.4. SIA „Ornaments” apņemas iesniegt projekta iesniegumu un citus nepieciešamos dokumentus atklātai projektu iesniegumu atlasei Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējuma saņemšanai un projekta īstenošanai saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta noteikumiem Nr. 160 darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".
  - 3.5. SIA "Ornaments" apņemas projekta iesnieguma apstiprināšanas gadījumā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu Eiropas Savienības fondu atbalsta saņemšanai.
  - 3.6. SIA „Ornaments” apņemas organizēt pretendentu atlasi ēkas atjaunošanas darbu veikšanai, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē noteiktajiem kritērijiem un normatīvajiem aktiem iepirkumu procedūras jomā, kā arī ar būvdarbu veikšanu saistītos pasākumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
  - 3.7. SIA „Ornaments” apņemas iesniegt pārskatu par siltumenerģijas patēriņu pēc būvdarbu veikšanas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna