

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 30.jūnijā

Nr. 288

prot. Nr.9, 16.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 1C-k-36, Daugavpilī atsavināšanu,
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu – ēku (garāžas) Balvu ielā 1C-k-36, Daugavpilī un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 28.04.2016. dome pieņēmusi lēmumu Nr.165 „Par nekustamā īpašuma – ēku (garāžas) Balvu ielā 1C-k-36, Daugavpilī, 1805/3601 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienība, kadastra apzīmējums 0500 010 2920, Balvu iela 1C-k-36, Daugavpils, 784 kv.m. kopplatībā ir Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašums (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0046 4203), starp Daugavpils pilsētas domi un Ilūkstes novada pašvaldību ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.ZZ19 par zemes vienības daļu;
- 3) apbūve, kas sastāv no sešpadsmit garāžām ir Ilūkstes novada pašvaldības un Daugavpils novada pašvaldības kopīpašums, Ilūkstes novada pašvaldībai pieder 1805/3601 domājamā daļa, kas sastāv no astoņām garāžām (Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums, Nr.1000 0047 3578);
- 5) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja J.Borska 08.06.2016. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma Balvu ielā 1C-k-36, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 510 0037, tirgus vērtība ir EUR 5800.00 (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), Ilūkstes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 1805/3601 domājamās daļas tirgus vērtībai ir attiecīgi EUR 2908.00 (divi tūkstoši deviņi simti astoņi *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša marketinga; izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 280.00.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, , un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 27.06.2016. atzinumu (prot. Nr.9, A4.&), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars

Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziedīņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma - ēku (garāžas) Balvu ielā 1C-k-36, Daugavpilī, 1805/3601 domājamo daļu, nosakot atsavināšanas veidu – *mutiska izsole ar augšupejošu soli*.
2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma- ēku (garāžas) Balvu ielā 1C-k-36, Daugavpilī, 1805/3601 domājamās daļas, nosacīto cenu (pirmās izsoles sākuma cenu) – EUR 3188.00 (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) un izsoles soli EUR 20.00 (divdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamā īpašuma - ēku (garāžas) Balvu ielā 1C-k-36, Daugavpilī, 1805/3601 domājamai daļai, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. Noteikt izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
5. Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēku (garāžas) Balvu ielā 1C-k-36, Daugavpilī, 1805/3601 domājamās daļas atsavināšanu” uz 5 lapām.
2. Publicējamā informācija par izsoles objektu uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna