



LATVIJAS REPUBLIKA
ILŪKSTES NOVADA DOME

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447
Tālrunis: 65447850, fakss: 65462245, e-pasts: dome@ilukste.lv

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 30.jūnijā

Nr. 291

prot. Nr.9, 19.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mieriņi 1” Dvietes pagastā atsavināšanu,
nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu „Mieriņi 1” Dvietes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 28.05.2015. dome pieņēmusi lēmumu Nr.213 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mieriņi 1“, Dvietes pagastā atsavināšanu”; A.R., kas bija nekustamā īpašuma nomnieks, atteicās nomāt un izpirkt zemi;
- 2) nekustamais īpašums „Mieriņi 1“, kadastra Nr. 4454 008 0012, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0457; 3,11 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā (nodalījuma Nr.1000 0054 3319);
- 3) nekustamā īpašuma „Mieriņi 1“, Dvietes pagasts, kadastra Nr. 4454 008 0012, kadastrālā vērtība ir EUR 1254.00; izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, zemes robežu plāna izgatavošanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 714,51;
- 4) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Mieriņi 1“, kadastra Nr.4454 008 0012, tirgus vērtība ir EUR 3100.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, *ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 27.06.2016. atzinumu (prot. Nr.9, A7.&), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu „Mieriņi 1“, Dvietes pagasts, kadastra Nr.4454 008 0012, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0457; 3,11 ha kopplatībā, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašumu „Mieriņi 1“, Dvietes pagasts, kadastra Nr.4454 008 0012 nosacīto cenu (pirmās izsoles sākuma cenu) – EUR 3815.00 (trīs tūkstoši astoņi simti piecpadsmit *euro* un 00 centi) un izsoles soli EUR 20.00 (divdesmit *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamajam īpašumam „Mieriņi 1“, Dvietes pagasts, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. Noteikt izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
5. Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mieriņi 1”, Dvietes pagastā atsavināšanu” uz 4 lapām.

2. Publicējamā informācija par izsoles objektu uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna