

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 25.augustā

Nr.332
prot. Nr.10, 20.§

Par zemes iznomāšanu ZS “Vilniši 1” Prodes pagastā

Izskatot ZS “Vilniši 1” reģistrācijas Nr.LV51501023111, juridiskā adrese “Atvari”, Eglaines pagasts, Ilūkstes novads, 04.08.2016. iesniegumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4435 008 0086 Prodes pagastā iznomāšanu, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4435 008 0086 ir rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals, tā valdītājs ir Ilūkstes novada pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tas tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda; pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemes gabalu, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta 2.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17.,18., punktu un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 22.08.2016. atzinumu, ar 13 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs, Inese Ziedīņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Iznomāt ZS “Vilniši 1”** uz 5 gadiem zemes vienības daļu **3.5 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4435 008 0086 Prodes pagastā *lauksaimnieciskai ražošanai* (bez apbūves tiesībām).
2. Nomas līgumā paredzēt pašvaldībai tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4435 008 0086 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemesgabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. **Noteikt nomas maksu 3%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
4. Pilnvarot Subates pilsētas un Prodes pagasta pārvaldes vadītāju Sofiju Glūmāni viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Vilniši 1”.
5. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi, u.c.).
6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas ZS “Vilniši 1”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna