

LĒMUMS

Ilūkstē

2016.gada 27.oktobrī

Nr.412

prot. Nr.15, 21.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu z/s “Uzkalni” Pilskalnes pagastā

Izskatot *zemnieku saimniecības “Uzkalni”*, reģ. Nr. 41501007242 juridiskā adrese “Uzkalni”, Pilskalnes pagastā, Ilūkstes novadā, 12.10.2016. iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka zemes gabali no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4480 004 0083, 4480 004 0084 un 4480 004 0125 iznomāti z/s “Uzkalni”, nomas līguma termiņš ir līdz 31.12.2016; z/s “Uzkalni” nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā” un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 24.10.2016. atzinumu (prot.Nr.12, A14.§, lēm.Nr.399), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Inese Vuškāne, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Pagarināt z/s “Uzkalni”** nomas līgumu uz 5 gadiem zemes vienību daļām: **2,2 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0083; **1,3 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0084 un **1,5 ha** platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 004 0125, Pilskalnes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. **Noteikt nomas maksu 3%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Pilnvarot** Pilskalnes pagasta pārvaldes pārzini viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Uzkalni”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas z/s “Uzkalni”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna