

LĒMUMS

Ilūkstē

2016.gada 24.novembrī

Nr.427

prot. Nr.16, 8.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Senlejas iela 4-8, Pilskalnē atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu Senlejas iela 4-8, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 29.09.2016. dome pieņēmusi lēmumu Nr.365 (prot.12, 9.&.) „Par pašvaldības dzīvokļa Senlejas iela 4-8, Pilskalnes pagastā, nodošanu atsavināšanai“;
- 2) nekustamais īpašums Senlejas iela 4-8, Pilskalne, Pilskalnes pagastā (2-istabu dzīvoklis; dzīvojamās mājas, zemes 512/10599 domājamā daļa), kadastra Nr.4480 900 0045, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 20.12.2001. (nodalījuma Nr.173 8); īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1541.00;
- 3) dzīvoklis Senlejas ielā 4-8, Pilskalne, Pilskalnes pagastā, ir izīrēts uz nenoteiktu laiku (01.02.2016. dzīvojamo telpu īres līgums Nr.15-6/Pi28), īres parāda nav;
- 4) pēc SIA „Eiroeksperts“ 24.10.2016. rakstiska atzinuma, dzīvokļa nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1720.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša marketinga;
- 5) izdevumi nekustamā īpašuma novērtēšanai sastāda EUR 72.60.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants), 25.11.2010. noteikumiem „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 21.11.2016. atzinumu (prot.Nr.13, A2, lēm.Nr.413), ar 13 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Inese Vuškāne, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu (2-istabu dzīvokli) Senlejas iela 4-8, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 900 0045, īrnieci par nosacīto cenu EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 72.60 (septiņdesmit divi *euro* un 60 centi) par nekustamā īpašuma novērtēšanu sedz pircējs.
3. Noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma Senlejas iela 4-8, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, pārdošanu.
4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksā par nekustamo īpašumu Senlejas iela 4-8, Pilskalne, Pilskalnes pagasts“.
5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Senlejas iela 4-8, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.
6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas pircējam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna