

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2016.gada 22.decembrī

**Nr. 471**  
prot. Nr.18, 21.§

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu k/s “Dubezers” Pilskalnes pagastā**

Izskatot *kooperatīvās sabiedrības “Dubezers”*, reģ. Nr. 51503008327, juridiskā adrese “Senči D”, Pilskalnes pagastā, Ilūkstes novadā, 15.12.2016. iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 4480 005 0169, 4480 005 0089 un 4480 008 0363 iznomāti k/s “Dubezers”, nomas līguma termiņš ir līdz 21.12.2016.; k/s “Dubezers” nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 19.12.2016. atzinumu (prot.Nr.14, 11.Aš), ar 13 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Pagarināt k/s “Dubezers” nomas līgumu uz 5 gadiem zemesgabalam 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 005 0089; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 005 0169 - 1,3 ha platībā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4480 008 0363 - 1,5 ha platībā, Pilskalnes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. Noteikt nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. Pilnvarot Pilskalnes pagasta pārvaldes pārzini viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar k/s “Dubezers”. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
4. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas k/s “Dubezers”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna