

## LĒMUMS

Ilūkstē

2016.gada 22.decembrī

Nr. 472

prot. Nr.18, 22.§

### Par zemes iznomāšanu zemnieku saimniecībai "Saimnieki" Dvietes pagastā

Izskatot *zemnieku saimniecības "Saimnieki"*, reģ. Nr. 41501009205, juridiskā adrese "Zemdegas", Dvietē, Dvietes pagastā, Ilūkstes novadā, 29.11.2016. iesniegumu par zemes piešķiršanu nomā no pašvaldības zemēm Dvietes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka pieprasītais zemesgabals, kadastra apzīmējums 4454 008 0149 ir pašvaldībai piekritīgs; 30.09.2010. Ilūkstes novada dome piešķīra zemes nomas pirmtiesības Ā.B. (lēmums Nr.309), bet līgums nav noslēgts; uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja "Ošlejas"; Z.S. "Saimnieki" vēlas apsaimniekot daļu no zemes vienības; ZS nekustāmā īpašuma nodokļa un nomas parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 19.12.2016. atzinumu (prot.Nr.14, 13.A§), ar 13 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Iznomāt zemnieku saimniecībai "Saimnieki" uz 5 gadiem zemesgabalu 0,5 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0149 Dvietes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. Noteikt nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. Pilnvarot Dvietes pagasta pārvaldes pārzini viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar ZS "Saimnieki". Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
4. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas z/s "Saimnieki".

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna