

LĒMUMS
Ilūkstē

2016.gada 22.decembrī

Nr. 477
prot. Nr.18, 27.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ZS „Apīņi” Bebrenes pagastā

Izskatot ZS „Apīņi”, reģ. Nr.41501025483, juridiskā adrese „Apīņi”, Bebrenes pagasts, Ilūkstes novads, LV-5439, 07.12.2016. iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka pieprasītā zemes vienība, kadastra apzīmējums 4444 003 0161, ir rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals, tā valdītājs ir Ilūkstes novada pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tas tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemes gabalu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu; zemes vienība iznomāta ZS „Apīņi” un ZS vēlas arī turpmāk nomāt šo zemi; nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 1., 2. daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 19.12.2016. atzinumu (prot.Nr.14, 18.A§), ar 13 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Pēteris Makaveckis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Pagarināt ZS „Apīņi” zemes nomas līgumu uz 5 gadiem zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4444 003 0161 - 3,8 ha platībā, Bebrenes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai, bez apbūves tiesībām*), nomas līgumā paredzot pašvaldībai tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda.
2. Noteikt nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. Uzdot Bebrenes pagasta pārvaldes vadītājam B.Štrausai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar ZS „Apīņi”. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
4. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas iesniedzējam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna