

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2017.gada 26.janvārī

**Nr. 8**  
prot. Nr.1, 8.§

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Aleksa” un “Dolnava”, Pilskalnes pagastā  
atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamajiem īpašumiem „Aleksa” un „Dolnava”, Pilskalnes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 28.05.2015. dome pieņēmusi lēmumu Nr.245 „Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību Pilskalnes pagastā nodošanu atsavināšanai”;
- 2) zemes vienības „Aleksa” un „Dolnava”, Pilskalnes pagastā, kadastra apzīmējumi 4480 008 0281 un 4480 005 0158, ir uzmērītas 24.05.2016.; zemes robežu plāni 08.07.2016. reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums „Aleksa”, kadastra Nr. 4480 008 0316, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 008 0281, 2,1 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 05.08.2016. (nodalījuma Nr.1000 0055 8422) un nekustamais īpašums „Dolnava”, kadastra Nr.4480 005 0158, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 005 0158, 1,09 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 05.08.2016. (nodalījuma Nr.1000 0055 8420);
- 4) nekustamā īpašuma „Aleksa”, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr. 4480 008 0316, kadastrālā vērtība ir EUR 1197.00; nekustamā īpašuma „Dolnava”, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 005 0158, kadastrālā vērtība ir EUR 450.00;
- 5) izdevumi nekustamā īpašuma “Aleksa” novērtēšanai sastāda EUR 90.00; izdevumi nekustamā īpašuma “Dolnavai” novērtēšanai sastāda EUR 90.00; izdevumi par zemes uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā attiecīgi sastāda EUR 446.97 un EUR 374.37;
- 6) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska 27.12.2016. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Aleksa”, kadastra Nr.4480 008 0316, tirgus vērtība ir EUR 3900.00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi), nekustamā īpašuma „Dolnava”, kadastra Nr.4480 005 0158, tirgus vērtība ir EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro

daļu, kas nosaka, ka *institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, ka *izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.01.2017. atzinumu (prot. Nr.2, 9.A§), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Guntars Cepurītis, Inese Vuškāne, Jānis Krievāns, Pēteris Makaveckis, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – 1 (Kristaps Averjanovs), ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamos īpašumus „**Aleksa**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 008 0316 un „**Dolnava**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 005 0158, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma „**Aleksa**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 008 0316, **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) – **EUR 3990.00** (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).
3. **Noteikt**, ka izdevumus **EUR 446.97** (četri simti četrdesmit seši *euro* un 97 centi) apmērā par nekustamā īpašuma “Aleksa” uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma “Aleksa” pircējs.
4. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma „**Dolnava**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 005 0158, **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) – **EUR 1690.00** (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).
5. **Noteikt**, ka izdevumus **EUR 374.37** (trīs simti septiņdesmit četri *euro* un 37 centi) apmērā par nekustamā īpašuma “Dolnava” uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma “Dolnava” pircējs.
6. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „**Aleksa**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 008 0316, saskaņā ar 1.pielikumu.
7. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „**Dolnava**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 005 0158, saskaņā ar 2.pielikumu.
8. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
9. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna