

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2017.gada 26.janvārī

**Nr. 9**  
prot. Nr.1, 9.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veczemnieki 3”, Šēderes pagastā,  
atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu „Veczemnieki 3”, Šēderes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 28.05.2015. dome pieņēmusi lēmumu Nr.246 „Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Šēderes pagastā nodošanu atsavināšanai”;
- 2) zemes vienība „Veczemnieki 3”, Šēderes pagastā, kadastra apzīmējums 4490 004 0055, ir uzmērīta 24.05.2016.; zemes robežu plāni 07.07.2016. reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums „Veczemnieki 3”, kadastra Nr. 4490 004 0064, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4490 004 0055, 5,92 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 05.08.2016. (nodalījuma Nr.1000 0055 8421);
- 4) nekustamā īpašuma „Veczemnieki 3”, Šēderes pagasts, kadastra Nr. 4490 004 0064, kadastrālā vērtība ir EUR 1910.00;
- 5) izdevumi nekustamā īpašuma “Veczemnieki 3” novērtēšanai sastāda EUR 90.00; izdevumi par zemes uzmērīšanu, meža inventarizāciju un ierakstīšanu zemesgrāmatā sastāda EUR 630.87;
- 6) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja J.Borska 27.12.2016. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Veczemnieki 3”, kadastra Nr.4490 004 0064, tirgus vērtība ir EUR 11 400.00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā attīstības un

uzņēmējdarbības komitejas 23.01.2017. atzinumu (prot. Nr.2, 10.Aš), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Dainis Millers, Guntars Cepurītis, Inese Vuškāne, Jānis Krievāns, Pēteris Makaveckis, Vitolds Kveders, Imants Rubļevskis, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – 1 (Kristaps Averjanovs), ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu „**Veczemnieki 3**“, **Šēderes pagasts**, kadastra Nr.4490 004 0064, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma „**Veczemnieki 3**“, **Šēderes pagasts**, kadastra Nr.4490 004 0064, **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) – **EUR 11 490.00** (vienpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).
3. **Noteikt**, ka izdevumus **EUR 630,87** (seši simti trīsdesmit euro un 87 centi) apmērā par nekustamā īpašuma “Veczemnieki 3”, Šēderes pagasts, uzmērīšanu, meža inventarizāciju un ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nekustamā īpašuma “Veczemnieki 3” pircējs.
4. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „Veczemnieki 3“, Šēderes pagasts, kadastra Nr.4490 004 0064, saskaņā ar 1.pielikumu.
5. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
6. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna