

LĒMUMS
Ilūkstē

2017.gada 24.augustā

Nr. 286

prot. Nr.12, 23.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 25A-1, Ilūkstē, atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu Smilšu ielā 25A-1, Ilūkstē, un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 30.03.2017. dome pieņēmusi lēmumu Nr.113 „Par pašvaldības dzīvokļa Smilšu ielā 25A-1, Ilūkstē nodošanu atsavināšanai“;
- 2) nekustamais īpašums Smilšu ielā 25A-1, Ilūkstē (dzīvoklis, dzīvojamās mājas un palīgēku 260/1705 domājamā daļa), kadastra Nr. 4407 900 0498, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 13.10.2003. (Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.293 1); dzīvokļa īpašums saistīts ar zemes īpašumu Smilšu ielā 25, Ilūkste, kadastra Nr.4407 005 0127, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz R.K. vārda (Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000170239);
- 3) nekustamā īpašuma Smilšu ielā 25A-1, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 900 0498, kadastrālā vērtība ir EUR 1066.00; izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu sastāda EUR 65.00;
- 4) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja J.Borska 29.06.2017. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma Smilšu ielā 25A-1, Ilūkste, kadastra Nr.4407 900 0498, tirgus vērtība ir EUR 1640.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 21.08.2017. atzinumu par to, ka nekustamais īpašums Smilšu ielā 25A-1, Ilūkstē, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un to var atsavināt (prot. Nr.9, 23.§), ar 14 balsīm

PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzejs Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu **Smilšu iela 25A-1, Ilūkste**, kadastra Nr.4407 900 0498, turpmāk - Īpašums, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** Īpašuma nosacīto cenu (pirmās izsoles sākuma cenu) – **EUR 1705.00** (viens tūkstotis septiņi simti pieci *euro* un 00 centi).
3. **Apstiprināt** Īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
5. **Uzdot** novada nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 25A-1, Ilūkste, atsavināšanu” uz 5 lapām.

2. Publicējamā informācija par izsoles objektu uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna

Publicējamā informācija

2017.gada 3.oktobrī plkst. 10:00 Ilūkstes novada pašvaldībā, zālē, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) tiek pārdots Ilūkstes novada pašvaldības **nekustamais īpašums Smilšu iela 25A-1, Ilūkste**, kadastra Nr.4407 900 0498, kas sastāv no dzīvokļa 26.0 kv.m. kopplatībā, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4407 005 0199 001, un palīgēku, kadastra apzīmējumi 4407 001 0199 002, 4407 005 0199 003, 260/1705 domājamās daļas. Objekta sākotnējā cena **EUR 1705.00**.

Iepazīties ar izsoles noteikumiem un reģistrēties uz izsoli var līdz 2017.gada 29.septembrim plkst.15:00 Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā (darbdienās no plkst. 8:00 –12:00 un no plkst.13:00 – 15:00) Brīvības ielā 7, Ilūkstē, iepriekš samaksājot reģistrācijas nodevu EUR15.00 un nodrošinājumu 10% apmērā (EUR 170.50) no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas.

Reģistrācijas maksa un nodrošinājums jāiemaksā Ilūkstes novada pašvaldības (reģ. Nr.90000078782) A/S SEB Daugavpils filiāles bankas kontā Nr.LV05 UNLA 0005 0111 3003 4 vai DNB bankas LV68RIKO kontā 0002013187612 vai AS SWEDBANK bankas LV53HABA kontā 0551026255702 ar norādni „*Izsoles reģistrācijas maksa un nodrošinājums par nekustamo īpašumu Smilšu iela 25A-1, Ilūkste*” vai skaidrā naudā pašvaldības kasē.

Personām, kurām īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības, pieteikums izsolei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāpiesaka izsoles noteikumos norādītajā termiņā.

Tālruņi uzziņām 65447850, 65447862.