

Ilūkstes novada pašvaldības

IZSOLES NOTEIKUMI

Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma

Smilšu iela 25A-1, Ilūkstē, atsavināšanu

1. Informācija par izsoles kārtību

1.1. **Izsoles organizētājs** Ilūkstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000078782, adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.

1.2. **Izsoles vieta** Ilūkstes novada pašvaldība, Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.

1.3. **Izsoles laiks** 2017.gada 3.oktobrī plkst. 10:00

1.4. Izsoles komisija

1.4.1. komisijas priekšsēdētāja: Iveta Plone – Novada nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja, Dvietes pagasta pārvaldes pārzine;

1.4.2. komisijas locekļi:

- Jurijs Altāns – pašvaldības SIA „Ornaments” valdes loceklis;

- Reinis Līcis – pašvaldības izpilddirektora p.i.;

- Ruta Buldure – pašvaldības vecākā finansiste;

- Viktors Jasiņavičs – domes deputāts;

1.4.3. komisijas sekretāre: Dagnija Dāvidsone – pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja vietniece.

1.5. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu **Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā**. Tālrunis uzziņām: 65447850, 65447862.

2. Informācija par atsavināmo objektu

2.1. Izsoles priekšmets ir pašvaldības nekustamais īpašums (dzīvoklis) Smilšu ielā 25A-1, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, kadastra Nr.4407 900 0498, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma 26,0 kv.m kopplatībā, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4407 005 0199 001, un palīgēku, kadastra apzīmējumi 4407 005 0199 002 un 4407 005 0199 003, 260/1705 domājamās daļas.

2.2. Nekustamais īpašums (dzīvoklis) Smilšu ielā 25A-1, Ilūkstē, saistīts ar zemes īpašumu Smilšu ielā 25, Ilūkste, kadastra Nr.4407 005 0127, kas pieder fiziskai personai.

3. Objekta atsavināšanas nosacījumi

3.1. Objekta sākumcena – **EUR 1705.00 (viens tūkstošis septiņi simti pieci euro un 00 centi)**.

3.2. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana izsolē.

3.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni:

Mutiska izsole ar augšupejošu soli.

- 3.4. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – EUR 10.00 (desmit *euro* un 00 centi).
- 3.5. Samaksas kārtība - samaksa veicama 100 % euro.
- 3.6. Samaksa par objektu tiek veikta, pārskaitot naudu Ilūkstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000078782, A/S SEB Daugavpils filiāles bankas kontā LV05 UNLA 0005 0111 3003 4 vai DNB bankas kontā LV68RIKO 0002013187612 vai AS SWEDBANK bankas kontā LV53HABA 0551026255702.
- 3.7. Vienlaikus ar sludinājumu pretendētājam, kuram īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kuram ir pirmpirkuma tiesības, izsoles komisija paziņo par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka, sludinājumā norādītajā termiņā.
- 3.8. Tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2017.gada 25.septembrim plkst.12:00 (mēneša laikā kopš sludinājuma par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē publicēšanas Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā www.ilukste.lv) un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 3.9. Ja pieteikumu par izsoles objekta pirkšanu līdz 2017.gada 25.septembrim plkst.12:00 iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.
- 3.10. Ja pieteikumu par izsoles objekta pirkšanu līdz 2017.gada 25.septembrim plkst.12:00 iesniegusi viena persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā var iegūt objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu, un šai personai 10 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta cita samaksas kārtība.
- 3.11. Gadījumā, ja uz izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendētājam, ja viņš pārsolīs izsoles sākumcenu par vienu soli.
- 3.12. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
- 3.13. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Ilūkstes novada pašvaldībā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, līdz 2017.gada 29.septembrim plkst.15:00, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā objekta nosacītās cenas EUR 170,50 (viens simts septiņdesmit *euro* un 50 centi) un reģistrācijas nodevu EUR 15.00 (piecpadsmit *euro* un 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā vai nomaksāta pašvaldības kasē.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Ilūkstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
- 4.2.1. Fiziskām personām:
- Ilūkstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas nodevas samaksu.
- 4.2.2. Juridiskām personām:

- Ilūkstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
- kvīts par drošības naudas samaksu;
- kvīts par izsoles reģistrācijas nodevas samaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

4.3. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra iestādes izsoles komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.

4.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

4.5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.

4.7. Izsoles komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

4.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.

4.9. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.10. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.11. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav pieteicies neviens dalībnieks, izsole tiek paziņota par nenotikušu.

4.12. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.

4.13. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles sākumcenu.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.

5.2. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru EUR 10.00 (desmit *euro* un 00 centi). Katrs izsoles dalībnieks ir tiesīgs palielināt noteikto cenas pieaugumu divkārtšā vai trīskārtšā apmērā. Ja neviens no dalībniekiem

pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

5.3. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.4. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu izsolē tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:

– juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;

- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

5.5. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmā kustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo kustamo īpašumu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

5.7. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs kustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

5.8. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.

5.9. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Šajā gadījumā izsole, daļā par konkrēto nekustamā īpašuma objektu, tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

5.10. Otrā izsole tiek paziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.

5.11. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

5.12. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

6. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Ilūkstes novada pašvaldības norēķinu kontā.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina izsoles komisija pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.

6.3. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkšanas līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē

tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota otrā izsole.

6.4. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu.

6.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ilūkstes novada pašvaldības izsoles komisija. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Ilūkstes novada domē.

6.6. Ja kāds izsoles noteikumu punkts nonāk pretrunā ar LR normatīvajiem aktiem, pašvaldība un/vai izsoles dalībnieks vadās no spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna